



Общество с ограниченной ответственностью
«АФ «УРОК»

ОГРН 1027739053968, ИНН 7702053768, КПП 770201001

Адрес: 129110, г. Москва, 2-й Крестовский пер., д. 12, корп. 1, оф 212,
тел./факс: (495) 684-66-11, (495) 681-15-93, web: urok.ru, e-mail: urok@aha.ru

Чек № 16 от 28.05.2019г

**АУДИТОРСКОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Союза «Первая Национальная Организация
Строителей»

за 2018 год

Москва

2019

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Членам Союза «Первая Национальная Организация Строителей»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза «Первая Национальная Организация Строителей» (ОГРН 1077799009496, место нахождения 101000, г. Москва, Потаповский переулок, д. 5, стр. 4), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года,
- отчета о целевом использовании средств за 2018 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
- отчета о финансовых результатах за 2018 год,
- отчета об изменениях капитала за 2018 год,
- отчета о движении денежных средств за 2018 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2018 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Союза «Первая Национальная Организация Строителей» по состоянию на 31 декабря 2018 года, целевое использование денежных средств за 2018 год, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на раздел 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2018 год, в котором указано, что Союзу «Первая Национальная Организация Стройтелей» были предъявлены требования надзорного органа МТУ Ростехнадзора о размещении средств компенсационных фондов в полном объеме на специальных банковских счетах. Данные требования невыполнимы в полном объеме, поскольку значительная часть компенсационных фондов Союза «Первая Национальная Организация Стройтелей» в размере 510850 тыс. руб., размещенная в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), находится на депозитных счетах в кредитных организациях, которые в 2016 году признаны несостоятельными (банкротами) и в отношении которых введено конкурсное производство, не оконченное на дату составления настоящего аудиторского заключения. Союз «Первая Национальная Организация Стройтелей» включен в реестры кредиторов кредитных организаций по основному долгу в размере 510850 тыс. руб.

Данные события указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Союза «Первая Национальная Организация Стройтелей» продолжать непрерывно свою деятельность. Мы полагаем, что указанные обстоятельства адекватно раскрыты в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2018 год. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства и коллегиального органа управления аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица постоянно действующего коллегиального органа управления Союза «Первая Национальная Организация Стройтелей» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантой того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- a) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами постоянно действующего коллегиального органа управления аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации

Генеральный директор
ООО «АФ «УРОК»

Б.В. Дворецкая



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «АФ «УРОК»
ОГРН 1027739053968

Место нахождения: 129110, г. Москва, 2-ой Крестовский пер., д. 12, корп. 1, оф. 212
Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (СРО РСА)
ОРНЗ 10203000647

« 28 » мая 2019 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

низация Союз "Первая Национальная Организация Строителей"

тификационный номер налогоплательщика

экономической

ельности Исследование конъюнктуры рынка

низационно-правовая форма / форма собственности

/ частная

ица измерения: в тыс. рублей

онахождение (адрес)

00, Москва г, Потаповский пер, дом № 5, строение 4

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Дата (число, месяц, год)

31	12	2018
----	----	------

по ОКПО

94124547

ИНН

7702370478

по ОКВЭД

73.20.1

по ОКОПФ / ОКФС

20600	16
-------	----

по ОКЕИ

384

снения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	4 889	5 405	10 973
	в том числе:				
5200	Основные средства в некоммерческой организации	11501	4 889	5 405	10 973
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 889	5 405	10 973
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	6	219	182
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	2	215	-
	Товары	12102	-	-	-
5406	Возвратная тара	12102	4	4	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	559 822	614 752	569 801
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	342	121	822
	Расчеты по налогам и сборам	12302	88	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	102	125	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	2	93
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12306	-	-	-
	Расчеты с различными дебиторами и кредиторами	12307	1 856	2 030	2 235
	Расходы будущих периодов	12308	-	-	-
5505	Членские взносы	12309	40 510	60 498	55 294
5514	Взнос в фонд ВВ	12310	5 967	41 019	-
5513	Прочая (Расчеты по претензиям)	12311	510 957	510 957	511 357
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	172 444	102 719	28 714
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5 982	2 015	2 009
	Специальные счета (ВВ и ОДО)	12502	166 462	100 704	27
	Прочие оборотные активы	1260	143	39	122
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12604	143	39	122
	Итого по разделу II	1200	732 415	717 729	598 819
	БАЛАНС	1600	737 304	723 134	609 792

Показатель	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	44 596	57 906	58 085
	в том числе:				
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	44 596	57 906	58 085
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 889	5 766	11 147
	Резервный и иные целевые фонды	1370	683 103	652 372	539 450
	в том числе:				
	Компенсационные фонды		683 103	652 372	539 450
	Итого по разделу III	1300	732 588	716 045	608 682
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	4 716	7 089	1 110
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	118	1 218	54
5563	Расчеты по налогам и сборам	15202	72	213	102
5564	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	141	462	-
5565	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	132	648	-
5566	Расчеты с подотчетными лицами	15205	2	-	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
5567	Членские взносы	15207	4 251	4 286	950
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	262	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 716	7 089	1 110
	БАЛАНС	1700	737 304	723 134	609 792

руководитель 
 (подпись) * COD13 * 1077799009498 * ИНН:
 "Первая Устянова Екатерина
 Владимировна
 Организации Строителей"
 (расшифровка подписи)
 МОСКВА * 0478 *

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Союз "Первая Национальная Организация Стройтелей"

Идентификационный номер налогоплательщика

Юридической
личности:

Избранно-правовая форма / форма собственности

ООЗ / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710006		
2018	12	31
по ОКУД		
94124547		
по ОКПО		
7702370478		
по ОКВЭД		
73.20.1		
по ОКОПФ / ОКФС		
20600	16	
по ОКЕИ		
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	710 278	597 535
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	40 900	155 056
Членские взносы	6215	30 057	33 935
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	2 124	1 940
Всего поступило средств	6200	73 081	190 931
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(36)	(61)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(36)	(61)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(21 307)	(32 084)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(10 871)	(16 183)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(2)	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(32)	(62)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 658)	(4 875)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(112)	(138)
прочие	6326	(7 632)	(10 826)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(46)	-
Прочие	6350	(34 271)	(46 043)
Всего использовано средств	6300	(55 661)	(78 188)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	727 699	710 278

руководитель: Устянцева Екатерина Владимировна
(подпись)

