**Стандарт организации**

**правила выполнения работ**

**Организация строительства**

**СТО С-009 01 – 2012**

**москва 2012**

**Предисловие**

# 1. РАЗРАБОТАН Отделом нормативных документов Некоммерческое партнерство «Первая Национальная Организация Строителей»

2. утвержден 14 марта 2012 г. решением Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Первая Национальная Организация Строителей»

Протокол № 9 от 14 марта 2012 г.

3. ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ с 31 марта 2012г.

4. Введен впервые

**ВВЕДЕНИЕ**

Саморегулируемая организация вправе разработать и утвердить стандарт саморегулируемых организаций - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ([часть](http://www.consultant.ru/popular/gskrf/15_7.html#p1670) [2](http://www.consultant.ru/popular/gskrf/15_7.html#p1674) статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данный стандарт разработан на основании:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» № 468 от 21 июня 2010 г.

– ГОСТ Р ИСО 9001-2008 Системы менеджмента качества. Требования

– Свода правил СП 48.13330.2011 Организация строительства (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).

В данном стандарте изложены общие правила выполнения работ по организации строительства объектов капитального строительства.

**1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

1.1. Настоящий стандарт распространяется на строительство новых, реконструкцию и снос существующих зданий и сооружений, возводимых на основании разрешения на строительство, полученного в установленном порядке, а также на благоустройство и инженерную подготовку территорий.

При строительстве линейных сооружений, линий электропередачи, связи, трубопроводов и других объектов технической инфраструктуры, а также в полосе отчуждения железных дорог, в полосе отвода автомобильных дорог и других транспортных путей должны дополнительно учитываться требования действующих нормативных документов.

Стандарт не распространяется на здания и сооружения, строительство которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности может осуществляться без разрешения на строительство, а также на объекты индивидуального жилищного строительства, возводимые застройщиками (физическими лицами) собственными силами, в том числе с привлечением наемных работников, на принадлежащих им земельных участках.

1.2. Настоящий стандарт обязателен для всех членов Некоммерческое партнерство «Первая Национальная Организация Строителей» (далее – члены Партнерства), осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и выполняющих работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – строительство), и имеющих свидетельство о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства..

**2. общая часть**

2.1. Работы, выполняемые в процессе строительства, их результаты, в том числе завершенные строительством здания и сооружения, должны удовлетворять требованиям действующего законодательства, проектной и рабочей документации, градостроительных планов земельных участков.

2.2. Персонал, выполняющий работу, должен быть компетентным на основе полученного образования, подготовки, навыков и опыта.

2.3. С целью осуществления строительства на основании договора застройщик (технический заказчик) привлекает для выполнения работ в соответствии с действующим законодательством подрядчика в качестве лица, осуществляющего строительство[[1]](#footnote-2).

2.4. Участники строительства своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за строительство должностных лиц:

– застройщик (технический заказчик) - ответственного представителя строительного контроля застройщика (технического заказчика);

– лицо, осуществляющее строительство, - ответственного производителя работ.

Указанные должностные лица должны иметь квалификацию, соответствующую требованиям действующего законодательства.

2.5. Застройщик должен обеспечивать выполнение следующих функций:

– получения разрешения на строительство;

– получения права ограниченного пользования соседними земельными участками на время строительства;

– привлечения подрядчика для осуществления работ по возведению здания или сооружения в качестве лица, осуществляющего строительство, в случае осуществления работ по договору;

– обеспечения строительства проектной документацией, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном порядке;

– обеспечения выноса в натуру линий регулирования застройки и создание геодезической разбивочной основы;

– привлечения авторского надзора лица, осуществившего подготовку проектной документации, за строительством объекта;

– извещения о начале любых работ на строительной площадке органа государственного строительного надзора, которому подконтролен данный объект;

– обеспечения строительного контроля застройщика (технического заказчика);

– приемку законченного строительством объекта строительства в случае осуществления работ по договору;

– организацию наладки и опробования оборудования, пробного производства продукции и других мероприятий по подготовке объекта к эксплуатации;

– принятия решений о начале, приостановке, консервации, прекращении строительства, о вводе законченного строительством объекта недвижимости в эксплуатацию;

– предъявления законченного строительством объекта строительства органам государственного строительного надзора и экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности);

– предъявления законченного строительством объекта строительства уполномоченному органу для ввода в эксплуатацию;

– комплектования, хранения и передачи соответствующим организациям исполнительной и эксплуатационной документации.

2.6.  Лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать выполнение следующих функций:

– организация и координация работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

– обеспечение соблюдения требований проектной документации, технических регламентов, в процессе работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

– выполнение работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения объекта строительства в соответствии с проектной и рабочей документацией (лицо, осуществляющее строительство, вправе выполнять определенные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства самостоятельно);

– проверка соответствия выполняемых привлеченными лицами работ проектной и рабочей документации (лицо, осуществляющее строительство, вправе выполнять определенные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства с привлечением других соответствующих установленным требованиям лиц);.

– разработка и применение организационно-технологической документации;

– осуществление строительного контроля, в том числе контроля за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации;

– ведение исполнительной документации;

– обеспечение безопасности труда на строительной площадке, безопасности строительных работ для окружающей среды и населения;

– управление стройплощадкой, в том числе обеспечение охраны стройплощадки и сохранности объекта до его приемки застройщиком (техническим заказчиком);

– выполнение требований местной администрации, действующей в пределах ее компетенции, по поддержанию порядка на прилегающей к стройплощадке территории.

2.7. При строительстве здания или сооружения членом Партнерства, выполняющим функции лица, осуществляющего строительство, указанные должностные лица назначает руководитель члена Партнерства. При этом совмещение функций ответственного производителя работ и ответственного представителя строительного контроля застройщика (технического заказчика) одним подразделением или должностным лицом члена Партнерства недопустимо.

2.8. По завершении строительства здания или сооружения должна быть выполнена оценка его соответствия требованиям действующего законодательства, технических регламентов, проектной и рабочей документации, его приемка при осуществлении строительства на основании договора, а также ввод завершенного строительством здания или сооружения в эксплуатацию.

2.9. Строительный контроль, осуществляемый участниками строительства, должен выполняться в соответствии с Федеральным законом "Об обеспечении единства измерений". Контрольные испытания и измерения должны выполняться квалифицированным персоналом.

2.10. Работы по метрологическому и геодезическому обеспечению строительства должны обеспечиваться:

- созданием базы средств контроля и измерений, в том числе геодезических инструментов и других средств измерений, и поддержанием их в рабочем состоянии;

- своевременным проведением калибровки и поверки средств контроля и измерений;

- при необходимости, разработкой, изготовлением и поверкой не стандартизованных средств измерений (шаблонов, реек-отвесов для операционного контроля).

**3. требования к** **организации работ**

3.1. Выполнение работ должно вестись лицом, осуществляющим строительство, в соответствии с действующим законодательством, проектной, рабочей и организационно-технологической документацией.

3.2. Член Партнерства должен планировать работы по созданию документов, относящихся к категории организационно-распорядительных, направленных на достижение целей в области управления организацией, обязательных для исполнения.

3.3. К организационно-технологической документации относятся проект производства работ, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ.

3.4. Проект производства работ (далее - ППР), а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ, утверждаются лицом, исполняющим строительство.

3.5. Проект производства работ в полном объеме должен разрабатываться:

– при любом строительстве на городской территории;

– при любом строительстве на территории действующего предприятия;

– при строительстве в сложных природных и геологических условиях, а также технически особо сложных объектов - по требованию органа, выдающего разрешение на строительство или на выполнение строительно-монтажных и специальных работ.

В остальных случаях ППР разрабатывается по решению лица, осуществляющего строительство в неполном объеме.

3.6. Проект производства работ в полном объеме включает в себя:

– календарный план производства работ по объекту;

– строительный генеральный план;

– график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;

– график движения рабочих кадров по объекту;

– график движения основных строительных машин по объекту;

– технологические карты на выполнение видов работ;

– схемы размещения геодезических знаков;

– пояснительную записку, содержащую решения по производству геодезических работ, решения по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест; обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха; решения по производству работ, включая зимнее время; потребность в энергоресурсах; потребность и привязка городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий; мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве; технико-экономические показатели.

Проект производства работ в неполном объеме включает в себя:

– строительный генеральный план;

– технологические карты на выполнение отдельных видов работ (по согласованию с техническим заказчиком);

– схемы размещения геодезических знаков;

– пояснительную записку, содержащую основные решения, природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве.

3.7. Решения проектов производства работ должны обеспечивать достижение безопасности объектов капитального строительства.

3.8. В случае если ППР на строительство данного объекта не разрабатывается, решения по технике безопасности оформляются в виде отдельного документа (документов).

3.9. В случае возникновения опасных условий, вызывающих реальную угрозу жизни и здоровью людей, необходимо прекратить работы и принять меры для вывода людей из опасной зоны. Возобновление работ разрешается после устранения причин возникновения опасности.

3.10. Проект производства работ на территории действующего предприятия должен быть согласован с эксплуатирующей его организацией.

3.11. Проект производства работ с применением горнопроходческих, взрывных и других потенциально опасных работ должен быть согласован также с органом Ростехнадзора.

3.12. Застройщик (технический заказчик) должен обеспечить вынос на площадку геодезической разбивочной основы лицом, имеющим выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по созданию опорных геодезических сетей.

3.13. члену Партнерства, осуществляющему строительство, при необходимости, следует выполнить обучение персонала, а также заключить с аккредитованными лабораториями договоры на выполнение тех видов испытаний, которые исполнитель работ не может выполнить собственными силами.

3.14. При осуществлении строительства член Партнерства должен вести исполнительную документацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.15. Требования к составлению и порядку ведения исполнительной документации устанавливаются Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и/или территориальными органами строительного надзора.

3.16. Документы, используемые и созданные в период строительства, должны находиться под управлением.

Управление документами включает:

1) официальное одобрение документов до выпуска;

2) анализ и актуализацию по мере необходимости и повторное официальное одобрение документов;

3) обеспечение наличия соответствующих версий документов в местах их применения;

4) обеспечение сохранения документов четкими и легко определяемыми по статусу (действующий/недействующий);

5) предотвращение непреднамеренного использования устаревших документов и применение соответствующего обозначения (маркировки) таких документов, оставленных для каких-либо целей.

3.18. Охрану строительной площадки, соблюдение на строительной площадке требований по охране труда, охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения обеспечивает застройщик.

3.19. В случае осуществления строительства на основании договора в течение всего срока строительства предусмотренные пунктом 3.18 обязанности в соответствии с договором подряда выполняет подрядчик.

3.20. В случае осуществления строительства на основании договора застройщик (технический заказчик) передает строительную площадку подрядчику как лицу, осуществляющему строительство, по акту.

3.21. Внутриплощадочные подготовительные работы должны быть выполнены до начала строительно-монтажных работ в соответствии с проектом производства работ.

3.22. Временные здания и сооружения для нужд строительства возводятся (устанавливаются) на строительной площадке или в полосе отвода линейных объектов членом Партнерства, осуществляющим строительство, специально для обеспечения строительства и после его окончания подлежат ликвидации.

3.23. Работы по ликвидации и сносу зданий и сооружений должны выполняться в соответствии с проектом организации работ по сносу или демонтажу, включающим в себя перечень зданий и сооружений, подлежащих сносу.

В проект организации работ по сносу или демонтажу также должны быть включены технические решения по сносу, обеспечивающие безопасность строителей, населения, окружающей природной среды и инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных коммуникаций.

**4. Требования к строительным материалам и изделиям**

4.1. Строительные материалы и изделия, применяемые при строительстве, должны соответствовать требованиям, установленным в проектной документации.

4.2. член Партнерства должен оценивать и выбирать поставщиков на основе их способности поставлять продукцию в соответствии требованиями, определенными членом Партнерства на основании проектной документации и графика производства работ.

4.3. К поставщикам, оказывающим заметное влияние на качество оказываемых члену Партнерства услуг, относятся:

1) подрядчики, выполняющие один или несколько этапов (видов) строительно-монтажных работ.

2) поставщики материалов, изделий и комплектующих для строительства;

3) поставщики средств технологического оснащения (технологическое оборудование и оснастка; средства механизации и автоматизации технологических процессов, автоматизированные рабочие места), средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений.

4.4. При поступлении на строительную площадку строительные материалы и изделия подлежат входному контролю.

4.5. Результаты входного контроля подлежат документированию.

4.6. члены Партнерства, осуществляющие строительство, обеспечивают складирование и хранение применяемых (покупных и изготавливаемых собственными силами) материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее – продукция) в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на эту продукцию,

4.7. Складирование и хранение применяемой продукции в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на эти материалы, изделия и конструкции обеспечивает член Партнерства, ведущий строительство.

Если выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения, член Партнерства должен немедленно их устранить.

**5. Строительный контроль**

5.1. Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

5.2. Члены Партнерства должны осуществлять строительный контроль, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, с целью оценки соответствия строительно-монтажных работ, возводимых конструкций и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации.

5.3. В ходе контроля работ по строительству объектов капитального строительства осуществляется проверка:

– соблюдения соответствия технологии выполнения работ требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка;

– соответствия качества выполненных работ требованиям проектной документации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.

5.4. Строительный контроль, осуществляемый членом Партнерства в качестве подрядчика, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (техническим заказчиком);

б) проверка сохранности геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;

в) проверка качества строительной продукции, поставленной для строительства объекта капитального строительства (далее соответственно - продукция, входной контроль);

г) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

д) проверка соблюдения технологической последовательности при осуществлении строительства объекта капитального строительства;

е) совместно с техническим заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами, и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

ж) приемка законченных видов (этапов) работ;

и) проверка совместно с техническим заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

5.4.1. При входном контроле проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, включая проект организации строительства и рабочую документацию, проверив при этом:

а) ее комплектность;

б) соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;

в) наличие согласований и утверждений;

г) наличие ссылок на нормативные документы на материалы и изделия;

д) соответствие границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам;

е) наличие требований к фактической точности контролируемых параметров;

ж) наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

5.4.2. Член Партнерства, осуществляющий строительство в качестве подрядчика, выполняет приемку предоставленной ему застройщиком (техническим заказчиком) геодезической разбивочной основы, надежность закрепления знаков на местности.

Приемку геодезической разбивочной основы у застройщика (технического заказчика) следует оформлять соответствующим актом.

5.5. Строительный контроль, осуществляемый членом Партнерства в качестве застройщика (технического заказчика), включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка наличия у подрядчика документов о качестве на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля технологической последовательности строительства объектов капитального строительства;

г)  контроль наличия и правильности ведения подрядчиком исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций, при необходимости с выборочным контролем точности положения элементов;

д) контроль устранения несоответствий в проектной документации, выявленных в процессе строительства, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее лицу, осуществляющему строительство;

е) совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

ж) проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

и) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

5.6. Входной контроль осуществляется членом Партнерства в качестве подрядчика до момента применения продукции в процессе строительства и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

член Партнерства вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.

В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, ее применение для строительства не допускается.

5.7. В случае если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения установленных норм и правил, применение продукции, хранившейся с нарушением, для строительства не допускается впредь до подтверждения соответствия показателей ее качества требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

5.8. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно подрядчиком и техническим заказчиком, составляются в необходимом количестве экземпляров (не менее 2-х) и подписываются их представителями.

**6. Заключительная часть**

Последующими изменениями и дополнениями к настоящему стандарту в рамках саморегулируемой организации могут устанавливаться дополнительные требования к деятельности членов НП СРО «Первая Национальная Организация Строителей», уровень которых превышает уровень требований, установленный федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными актами.

1. ***Лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо.*** [↑](#footnote-ref-2)