**УТВЕРЖДЕН**

Общим собранием учредителей

Некоммерческого партнерства

«Первая Национальная Организация Строителей»

02.04.2007 г. (Протокол № 1 от 02.04.2007 г.),

с изменениями и дополнениями, утвержденными

решениями Общих собраний членов

Некоммерческого партнерства

«Первая Национальная Организация Строителей»

от 25.12.2008 г. (Протокол № 3 от 25.12.2008 г.),

от 29.03.2011 г. (Протокол № 8 от 29.03.2011 г.),

от 14.03.2012 г. (Протокол № 9 от 14.03.2012 г.),

от 26.02.2015 г. (Протокол № 12 от 26.02.2015 г.),

решением Общего собрания членов

Союза «Первая Национальная Организация Строителей»

от 24.08.2016 г. (Протокол № 15 от 24.08.2016 г.),

от 02.03.2017 г. (Протокол № 17 от 02.03.2017 г.)

**УСТАВ**

**Союза**

**«Первая Национальная Организация Строителей»**

**(новая редакция)**

**г. Москва**

**2017 г.**

**1. Общие положения**

1.1. Союз «Первая Национальная Организация Строителей» (далее также – Союз) является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.2. Союз является некоммерческой организацией и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами.

1.3. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самим Союзом и его членами.

1.4. Деятельность Союза имеет бессрочный характер.

1.5. Полное наименование Союза на русском языке - Союз «Первая Национальная Организация Строителей».

Сокращенное наименование - Союз «Первая Национальная».

1.6. Место нахождения Союза: Российская Федерация, город Москва.

**2. Правовой статус Союза**

2.1. Союз приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

Статус саморегулируемой организации Союз приобретает с даты включения сведений о нем в единый государственный реестр саморегулируемых организаций.

2.2. Союз обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, в арбитражном или третейском суде.

2.3. Союз имеет печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Союз вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

2.4. Союз вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

2.5. Союз не вправе создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором Союз зарегистрирован.

2.6. Союз для достижения целей своей деятельности может создавать и участвовать в других некоммерческих организациях, вступать в объединения некоммерческих организаций.

2.7. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза. Члены Союза не отвечают по его обязательствам, а Союз не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.8. Вмешательство в деятельность Союза государственных, общественных или иных органов не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.9. Государство и его органы не отвечают по обязательствам Союза, а Союз не отвечает по обязательствам государства и его органов.

2.10. Союз имеет самостоятельный баланс, ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.11. Союз предоставляет информацию о своей деятельности государственным органам, организациям и физическим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

2.12. В пределах своей правоспособности Союз самостоятельно определяет методы его деятельности, устанавливает структуру управления, штатное расписание, численность работников, форму и размеры оплаты их труда.

Союз имеет право размещать публицистические и рекламные материалы об осуществляемой Союзом деятельности в средствах массовой информации.

**3. Цели, предмет, содержание деятельности, права и обязанности Союза**

3.1. Целями деятельности Союза являются:

3.1.1. координация деятельности членов Союза, представление и защита их общих, в том числе имущественных и профессиональных интересов;

3.1.2. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

3.1.3. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.1.4. обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее также - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

3.2. Предметом саморегулирования Союза является профессиональная деятельность членов Союза в качестве лиц, осуществляющих строительство.

Предмет деятельности Союза составляют его права и обязанности, установленные настоящим Уставом в соответствии с требованиями Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Союз имеет право:

3.3.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.3.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых им независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.3.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.3.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

3.3.5. организовать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Союза.

Союз наряду с определенными настоящим пунктом правами имеет иные права, если ограничение его прав не предусмотрено федеральным законом и (или) настоящим Уставом.

3.4. Союз обязан осуществлять функции, предусмотренные настоящим Уставом в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Союз осуществляет следующие основные функции:

3.5.1. объединяет индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства;

3.5.2. обеспечивает наличие предусмотренных законодательством Российской Федерации способов обеспечения ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами (ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим вследствие причинения вреда);

3.5.3. разрабатывает и устанавливает условия членства в Союзе;

3.5.4. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, в отношении своих членов;

3.5.5. осуществляет сбор, обработку, хранение и анализ информации о деятельности своих членов, представляемой ими в Союз в форме отчетов в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Союза;

3.5.6. представляет интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.5.7. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, опубликовывает информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

3.5.8. осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

3.5.9. рассматривает жалобы на действия членов Союза и дела о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

3.5.10. ведет реестр членов Союза в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Союз наряду с установленными настоящим пунктом основными функциями вправе осуществлять иные предусмотренные федеральными законами и настоящим Уставом функции.

3.6. Содержанием деятельности Союза являются разработка и утверждение документов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов.

**4. Имущество Союза и источники его формирования.**

**Компенсационные фонды Союза**

4.1. Имущество Союза формируется учредителями при его создании и пополняется за счет вступительных, членских и целевых (регулярных и единовременных) взносов членов Союза, а также из других источников, допускаемых законодательством Российской Федерации.

4.2. Союз вправе иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, земельные участки, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Имущество Союза учитывается на самостоятельном балансе.

4.3. Союз отвечает по обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

4.4. Союзу принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные Союзу физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

4.5. Союз вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, целевые взносы юридических и физических лиц, которые могут вноситься деньгами, ценными бумагами, иным имуществом, имущественными и неимущественными правами.

4.6. Союзу принадлежит также право на иное созданное либо приобретенное им имущество и права на интеллектуальную собственность.

4.7. Союз в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом для выполнения уставных целей.

4.8. Средства и имущество, переданные Союзу для целевого использования, расходуются по назначению в соответствии с финансовым планом (сметой) Союза.

4.9. Источниками формирования имущества Союза в денежной и иных формах являются:

* регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские взносы и целевые взносы);
* добровольные имущественные взносы и пожертвования;
* доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
* целевые взносы членов Союза, предназначенные для формирования компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза;
* целевые аккредитационные взносы организаций и физических лиц, аккредитованных при Союзе или желающих получить аккредитацию при Союзе;
* другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации поступления.

4.10. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Союза определяется внутренними документами Союза, утвержденными Общим собранием членов Союза, если иное не предусмотрено федеральным законом или настоящим Уставом.

4.11. Полученные Союзом доходы не подлежат распределению между членами Союза.

4.12. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Союз формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет установленную Градостроительным кодексом Российской Федерации ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.13. В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Союз дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет установленную Градостроительным кодексом Российской Федерации ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.14. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу, а также освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

4.15. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размеры взносов в указанные компенсационные фонды Союза, правила размещения и инвестирования средств компенсационных фондов Союза, порядок осуществления выплат из средств компенсационных фондов Союза устанавливаются настоящим Уставом и внутренними документами Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.16. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, перечисление средств компенсационных фондов осуществляются в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

**5. Членство в Союзе.** **Права и обязанности членов Союза**

5.1. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и Союзом.

5.2. Члены Союза имеют равные права и несут равные обязанности, за исключением случаев, установленных настоящим Уставом.

5.3. Члены Союза имеют право:

* участвовать в управлении делами Союза;
* вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Союза в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Союза;
* использовать принадлежность к Союзу в целях рекламы и иных целях в порядке, установленном Советом Союза;
* получать информацию из баз данных, использовать технические средства и системы, принадлежащие Союзу, в порядке, установленном Советом Союза;
* получать информацию о деятельности Союза в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Союза;
* обращаться в Союз с запросами, связанными с выполнением Союзом своих уставных целей и задач;
* по своему усмотрению в любое время выходить из Союза;
* обжаловать решения органов управления Союза, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
* передавать имущество в собственность Союза;
* в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, получать в случае ликвидации Союза часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Союза в его собственность;
* иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

5.4. Члены Союза обязаны:

* соблюдать нормы законодательства Российской Федерации, положения настоящего Устава и внутренних документов Союза;
* соблюдать установленные Союзом правила и стандарты осуществления профессиональной деятельности и деловой этики как по отношению к другим членам Союза, так и по отношению к третьим лицам;
* не допускать случаев злоупотребления принадлежностью к Союзу и недобросовестного поведения;
* исполнять решения органов управления и специализированных органов Союза;
* своевременно уплачивать членские и иные взносы в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Союза;
* предоставлять всю информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза, в порядке, установленном Союзом; предоставлять любую иную информацию о своей профессиональной деятельности по требованию органов Союза;
* предоставлять в Союз письменные отчеты в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

Члены Союза несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

**6. Основания, порядок приема в члены Союза и прекращения членства в Союзе**

6.1. Союз открыт для вступления новых членов.

6.2. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Союз документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Союза.

6.3. В сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Союз осуществляет проверку указанных в пункте 6.2 настоящего Устава документов (проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам) и принимает решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза либо об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

6.4. Основания для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Союза.

6.5. Основания и порядок прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе устанавливаются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

6.6. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**7. Ведение реестра членов Союза**

7.1. Союз обязан вести реестр членов Союза. Ведение такого реестра может осуществляться в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций при условии размещения Союзом реестра членов Союза на своем сайте в сети «Интернет».

7.2. В реестре членов Союза наряду с информацией, предусмотренной Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», в отношении каждого его члена должна содержаться следующая информация:

7.2.1. перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член Союза имеет свидетельство о допуске;

7.2.2. сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена Союза к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

7.2.3. сведения об уровне ответственности члена Союза по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

7.2.4. сведения об уровне ответственности члена Союза по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

7.2.5. сведения о наличии у члена Союза права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров;

7.2.6. иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

7.3. Союз обязан предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Союза в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса. Срок действия выписки из реестра членов Союза составляет один месяц с даты ее выдачи.

**8. Обеспечение Союзом доступа к информации**

**о своей деятельности и деятельности своих членов**

8.1. Союз для обеспечения доступа к информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обязан создать и вести в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайт, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат Союзу (далее - официальный сайт).

8.2. Союз в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов наряду с информацией, предусмотренной Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», размещает на своем сайте в сети «Интернет» следующую информацию и документы:

8.2.1. наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за саморегулируемыми организациями;

8.2.2. перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членов Союза к сфере деятельности Союза;

8.2.3. информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого компенсационного фонда); указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

8.3. Ответственность за своевременное размещение информации, указанной в пункте 8.2 настоящего Устава, и поддержание этой информации в актуальном состоянии несет Директор Союза.

8.4. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Союз предоставляет сведения и документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в орган по контролю за саморегулируемыми организациями и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Союз.

8.5. Союз ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.6. Союз обязан хранить следующие документы:

* Устав Союза, изменения в Устав Союза, решение о создании Союза, свидетельство о его государственной регистрации;
* документы, подтверждающие права Союза на имущество, находящееся на его балансе;
* реестр членов Союза;
* информацию о деятельности членов Союза, раскрываемой в форме их отчетов;
* протоколы заседаний Общего собрания членов Союза и Совета Союза и их решения;
* решения и приказы Директора Союза;
* внутренние документы Союза;
* правила и стандарты профессиональной деятельности и деловой этики членов Союза;
* финансовый план (смету) Союза и изменения к нему;
* годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс Союза;
* документы бухгалтерского учета и отчетности;
* иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

8.7. Союз обеспечивает свободный доступ к сведениям, включаемым в реестр членов Союза, всем заинтересованным в их получении лицам.

8.8. Союз предоставляет информацию о своей деятельности также органам государственной статистики, налоговым органам и иным государственным органам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Общее собрание членов Союза**

9.1. Общее собрание членов Союза (далее также – Общее собрание) является высшим органом управления Союза, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы деятельности Союза.

Порядок деятельности Общего собрания определяется настоящим Уставом и Положением «Об Общем собрании членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей».

9.2. Общее собрание созывается с периодичностью, в порядке и форме, которые установлены настоящим Уставом и Положением «Об Общем собрании членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей», но не реже чем один раз в год.

9.3. К компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

9.3.1. утверждение Устава Союза, внесение в него изменений;

9.3.2. избрание тайным голосованием членов Совета Союза, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

9.3.3. избрание тайным голосованием Председателя Совета Союза, досрочное прекращение полномочий Председателя Совета Союза;

9.3.4. установление компетенции Директора Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;

9.3.5. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

9.3.6. установление размеров взносов в компенсационный фонд Союза, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Союза;

9.3.7. установление размеров взносов в компенсационные фонды Союза: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов;

9.3.8. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

9.3.9. утверждение документов, указанных в пункте 6 статьи 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.3.10. принятие решения об исключении из членов Союза в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

9.3.11. принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.3.12. принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

9.3.13. определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Союза;

9.3.14. определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

9.3.15. утверждение отчета органов управления Союза;

9.3.16. утверждение финансового плана (сметы) Союза, внесение в него изменений;

9.3.17. утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

9.3.18. принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

9.3.19. принятие решения о реорганизации или ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

9.3.20. утверждение Положения «Об Общем собрании членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей», Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей», иных внутренних документов, утверждение которых в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом относится к компетенции Общего собрания, внесение изменений в указанные документы;

9.3.21. утверждение порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

9.3.22. избрание Ревизионной комиссии (ревизора) Союза;

9.3.23. принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими федеральными законами и настоящим Уставом отнесены к компетенции Общего собрания членов Союза.

9.4. Вопросы, предусмотренные пунктами 9.3.1 – 9.3.19, 9.3.21, 9.3.22 настоящего Устава, относятся к исключительной компетенции Общего собрания.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, решения по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются, если за них подано не менее двух третей голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании.

Решения по остальным вопросам, входящим в компетенцию Общего собрания, принимаются простым большинством голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании, а в случае проведения Общего собрания путем заочного голосования - простым большинством голосов членов Союза, от которых до дня проведения Общего собрания (дня окончания приема заполненных бюллетеней) в Союз поступили заполненные бюллетени.

9.5. Каждый член Союза имеет на Общем собрании один голос.

9.6. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, отнесенным к его компетенции, при наличии кворума. Кворум наличествует, и Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют члены Союза, обладающие в совокупности более чем половиной голосов от общего числа голосов членов Союза.

Общее собрание членов Союза, проводимое в форме заочного голосования, вправе принимать решения по вопросам повестки дня, если до дня проведения Общего собрания (дня окончания приема заполненных бюллетеней) в Союз поступили бюллетени более чем от половины членов Союза.

При отсутствии кворума для проведения Общего собрания членов Союза должно быть проведено повторное Общее собрание с той же повесткой дня.

9.7. Общее собрание созывается Советом Союза.

При принятии решения о созыве Общего собрания Совет Союза:

* определяет форму проведения Общего собрания;
* определяет дату, место, время проведения Общего собрания либо в случае проведения Общего собрания путем заочного голосования – дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
* утверждает повестку дня Общего собрания;
* определяет порядок ознакомления членов Союза до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами (в случае проведения Общего собрания в форме заочного голосования);
* принимает решения по организационным вопросам, связанным с проведением Общего собрания.

9.8. Члены Союза извещаются о проведении Общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты его проведения. Извещение осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом и Положением об Общем собрании.

В извещении о проведении Общего собрания членов Союза, в частности, указываются:

­ наименование Союза и место нахождения Союза;

­ форма проведения Общего собрания;

­ дата, место, время проведения Общего собрания либо в случае проведения Общего собрания в форме заочного голосования – дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;

­ повестка дня Общего собрания членов Союза.

9.9. Члены Союза – юридические лица участвуют в Общем собрании через представителей, которые должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Представители членов Союза – юридических лиц могут быть постоянными либо назначенными на определенный срок, представлять членов Союза на основе учредительных документов, доверенности или на иной законной основе.

Представитель члена Союза - юридического лица, полномочия которого основаны на учредительных документах этого члена Союза, должен предъявить заверенные копии таких учредительных документов и доказательства назначения на соответствующую должность члена Союза - юридического лица.

Доверенность, выданная представителю члена Союза - юридического лица, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные).

Доверенность, выданная представителю члена Союза - юридического лица, должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Одно лицо может представлять на Общем собрании нескольких членов Союза – юридических лиц.

9.10. Перед открытием Общего собрания проводится обязательная регистрация прибывших на собрание.

Отсутствие регистрации члена Союза или его представителя лишает соответствующее лицо права участвовать в голосовании на Общем собрании.

9.11. Общее собрание открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания время.

При условии, что все члены Союза (их представители) прошли процедуру регистрации, Общее собрание может быть открыто в любое время после окончания регистрации вплоть до наступления времени, указанного в уведомлении о проведении Общего собрания.

9.12. Общее собрание открывается Президентом Союза. В случае, когда участие Президента Союза в Общем собрании невозможно, Общее собрание открывается лицом, председательствующим на собрании.

9.13. Союз вправе проводить Общее собрание членов Союза путем заочного голосования (опросным путем).

Порядок проведения Общего собрания в данной форме определяется настоящим Уставом и Положением «Об Общем собрании членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей».

Решения по вопросам, предусмотренным пунктами 9.3.1 - 9.3.3, 9.3.12, 9.3.14, 9.3.15, 9.3.17, 9.3.19 настоящего Устава, не могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

9.14. Извещение членов Союза о проведении Общего собрания в форме заочного голосования осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом и Положением «Об Общем собрании членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей».

9.15. При проведении Общего собрания путем заочного голосования бюллетень для голосования направляется заказным письмом с уведомлением, или по электронной почте, или по факсу, или вручается лично каждому члену Союза не позднее чем за пять календарных дней до дня проведения Общего собрания (дня окончания приема бюллетеней).

При проведении Общего собрания путем заочного голосования члены Союза направляют заполненные бюллетени в Союз по электронной почте (с адреса, указанного в реестре членов Союза), или по факсу, или передают нарочным по месту нахождения Союза.

При проведении Общего собрания путем заочного голосования Союз обязан обеспечить документальное оформление поступления заполненных членами Союза бюллетеней для голосования и их сохранность до даты окончания приема бюллетеней для голосования.

9.16. По итогам голосования по вопросам повестки дня Общего собрания Счетная комиссия составляет протокол (протоколы) об итогах голосования, подписываемый членами Счетной комиссии. Протокол (протоколы) об итогах голосования прикладывается к протоколу Общего собрания членов Союза.

При проведении Общего собрания путем заочного голосования протокол (протоколы) об итогах голосования составляется не позднее пяти дней со дня окончания приема бюллетеней для голосования и передается Председателю или Секретарю Общего собрания.

После составления протокола (протоколов) об итогах голосования и подписания протокола Общего собрания членов Союза бюллетени для голосования опечатываются Счетной комиссией и сдаются в архив Союза на хранение.

9.17. Решения, принятые Общим собранием, оформляются Протоколом Общего собрания, который составляется в сроки и порядке, установленные Положением «Об Общем собрании членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей».

В Протоколе Общего собрания, проводившемся в форме заочного голосования, должны быть указаны:

* дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Союза (дата окончания приема бюллетеней для голосования);
* сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
* результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
* сведения о лицах, подводивших подсчет голосов;
* сведения о лицах, подписавших Протокол;
* иная информация, предусмотренная Положением «Об Общем собрании членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей».

9.18. В порядке, установленном Положением «Об Общем собрании членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей», члены Союза вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания дополнительных вопросов.

В случае проведения Общего собрания в форме заочного голосования Союз не позднее одного дня до даты начала голосования извещает членов Союза, имеющих право на участие в Общем собрании, об изменении повестки дня Общего собрания.

**10. Совет Союза**

10.1. Совет Союза является постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза.

10.2. Совет Союза формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов Союза и представителей юридических лиц - членов Союза.

10.3. Совет Союза состоит не более чем из одиннадцати членов.

10.4. Деятельностью Совета Союза руководит Председатель Совета Союза.

Заседания Совета Союза могут созываться по требованию Председателя Совета Союза или любого из членов Совета Союза.

10.5. Совет Союза осуществляет руководство текущей деятельностью Союза и подотчетен высшему органу управления Союза – Общему собранию.

10.6. Совет Союза вправе создавать подотчетные ему специализированные органы Союза и иные органы Союза и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания.

10.7. Совет Союза избирается сроком на шесть лет.

Порядок формирования и деятельности Совета Союза определяется настоящим Уставом и Положением «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей».

10.8. К компетенции Совета Союза относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Союза и компетенции Директора Союза, а именно:

10.8.1. назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Союза (Директора), досрочное освобождение такого лица от должности;

10.8.2. утверждение стандартов и правил Союза, внесение в них изменений;

10.8.3. утверждение внутренних документов Союза и внесение в них изменений и дополнений, если принятие таких документов не отнесено к компетенции Общего собрания;

10.8.4. создание специализированных органов Союза, утверждение Положений о них и правил осуществления ими деятельности;

10.8.5. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза;

10.8.6. составление финансового плана (сметы) Союза, отчета о его исполнении;

10.8.7. представление финансового плана (сметы) Союза и годовой бухгалтерской отчетности Союза на утверждение Общего собрания;

10.8.8. внесение корректировок в финансовый план (смету) Союза в рамках установленной Общим собранием валюты баланса сметы;

10.8.9. осуществление контроля за соответствием деятельности Директора Союза целям и задачам Союза, предусмотренным настоящим Уставом, а также определенным Общим собранием приоритетным направлениям деятельности Союза;

10.8.10. прием в члены Союза, исключение из членов Союза, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

10.8.11. рассмотрение жалоб по вопросам о вступлении в Союз, исключении из членов Союза, принятие по ним соответствующих решений;

10.8.12. созыв Общего собрания, определение и утверждение его повестки дня;

10.8.13. утверждение штатного расписания Союза;

10.8.14. избрание Президента Союза и прекращение его полномочий;

10.8.15. избрание Вице-президентов Союза и прекращение их полномочий;

10.8.16. принятие решения о создании Наблюдательного совета Союза, изменении его состава, утверждение Положения о его деятельности;

10.8.17. решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Совета Союза законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

10.9. Заседание Совета Союза правомочно, если на нем присутствуют более половины его членов.

Решения Совета Союза принимаются большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании, если иное не установлено настоящим Уставом или Положением «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей». Каждый член Совета Союза при голосовании имеет один голос.

10.10. Союз вправе выплачивать вознаграждение членам Совета Союза за выполнение ими возложенных на них функций, в том числе компенсировать расходы, непосредственно связанные с участием в работе Совета Союза. Выплата вознаграждения осуществляется в соответствии с утвержденным финансовым планом (сметой) Союза.

**11. Председатель Совета Союза**

11.1. Председатель Совета Союза избирается Общим собранием из числа членов Совета Союза.

Срок полномочий Председателя Совета Союза составляет два года.

11.2. Председатель Совета Союза:

11.2.1. осуществляет общее руководство проведения заседаний Совета Союза (оглашает повестку дня, организует обсуждение вопросов повестки дня, принятие решений по ним, закрывает заседание Совета);

11.2.2. выдвигает на рассмотрение Совета Союза кандидатуру на должность Директора Союза для его последующего назначения;

11.2.3. готовит материалы и обладает исключительным правом выносить на рассмотрение Совета Союза вопрос о досрочном прекращении полномочий Директора Союза;

11.2.4. представляет Союз в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

11.2.5. по приглашению Председателя Наблюдательного совета Союза принимает участие в заседаниях Наблюдательного совета с правом совещательного голоса;

11.2.6. вправе принимать участие в работе Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

11.2.7. подписывает особо важные петиции, обращения, заявления и письма Союза, адресованные органам государственной власти.

11.3. Союз выплачивает вознаграждение Председателю Совета Союза.

**12. Президент, Вице-президенты Союза**

12.1. Президент Союза олицетворяет собой стабильность институтов Союза и единство его членов в стремлении осуществить цели, стоящие перед Союзом.

12.2. Президент Союза:

12.2.1. представляет Союз в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

12.2.2. подписывает особо важные петиции, обращения, заявления и письма Союза, адресованные органам власти;

12.2.3. участвует в определении политики и определении основных направлений деятельности Союза;

12.2.4. открывает Общее собрание вступительной речью, в которой дает оценку деятельности Союза за истекший период;

12.2.5. по приглашению Председателя Наблюдательного совета Союза принимает участие в заседаниях Наблюдательного совета с правом совещательного голоса;

12.2.6. вправе принимать участие в работе Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

12.2.7. участвует во взаимодействии Союза с Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

12.3. Советом Союза могут быть избраны Вице-президенты Союза.

Вице-президенты Союза избираются на срок до истечения полномочий Совета Союза, принявшего решение об избрании вице-президентов.

12.4. Статус, порядок избрания, компетенция и иные вопросы, касающиеся деятельности Президента и Вице-президентов Союза, определяются настоящим Уставом и Положением «О Президенте и Вице-президентах Союза «Первая Национальная Организация Строителей».

12.5. Союз вправе выплачивать вознаграждение Президенту и Вице-президентам Союза.

**13. Директор Союза**

13.1. Исполнительным органом Союза является Директор Союза.

Директор Союза назначается Советом Союза по представлению Председателя Совета Союза.

После отклонения Советом Союза представленной Председателем Совета кандидатуры Директора Союза одну кандидатуру на должность Директора Союза вправе выдвинуть каждый член Совета Союза. В таком случае выдвижение членами Совета Союза кандидатур на должность Директора Союза осуществляется в течение двух дней в письменном виде. Письмо с указанием кандидатуры на должность Директора Союза передается Председателю Совета Союза или направляется в Союз заказным письмом с уведомлением. По предложенным кандидатурам на должность Директора Союза Советом Союза проводится рейтинговое голосование.

13.2. Директором Союза назначается гражданин Российской Федерации, отвечающий установленным законодательством Российской Федерации и Советом Союза требованиям.

Директор Союза назначается Советом Союза сроком на шесть лет. Полномочия Директора Союза могут быть досрочно прекращены по решению Совета.

Права и обязанности Директора Союза определяются контрактом (трудовым договором).

13.3. Директор Союза подотчетен Общему собранию, Совету Союза и организует выполнение их решений в пределах своей компетенции. Директор Союза несет ответственность перед Союзом за результаты и законность своей деятельности.

13.4. Компетенция, права и обязанности Директора Союза устанавливаются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и Положением «Об исполнительном органе Союза «Первая Национальная Организация Строителей».

13.5. Директор Союза:

13.5.1. без доверенности действует от имени Союза и представляет его интересы в пределах своей компетенции;

13.5.2. разрабатывает и представляет на утверждение Совета Союза штатное расписание Союза;

13.5.3. организует проведение очередных и внеочередных Общих собраний членов Союза, заседаний Совета Союза;

13.5.4. руководит текущей деятельностью Союза;

13.5.5. решает вопросы деятельности Союза, которые не составляют компетенцию Совета Союза и Общего собрания членов Союза.

13.6. Контракт (трудовой договор) от имени Союза с Директором Союза заключается (подписывается) Председателем Совета Союза.

13.7. При выявлении действий, не совместимых со статусом Директора Союза, наносящих ущерб авторитету и деловой репутации Союза, Председатель Совета Союза обязан подготовить материал, подтверждающий соответствующие обстоятельства, с одновременным созывом заседания Совета Союза, на котором ставится вопрос о прекращении полномочий Директора Союза.

**14. Наблюдательный совет Союза**

14.1. В Союзе формируется Наблюдательный совет.

На момент создания (учреждения) Союза в Наблюдательный совет Союза (далее также – Наблюдательный совет) входят учредители Союза. Из числа членов Наблюдательного совета его членами избирается Председатель Наблюдательного совета.

Срок полномочий членов Наблюдательного совета составляет пять лет.

14.2. Наблюдательный совет является наблюдательным органом Союза с консультативно-совещательными функциями.

14.3. Порядок деятельности Наблюдательного совета определяется настоящим Уставом и соответствующим Положением, утверждаемым Советом Союза.

14.4. По решению Наблюдательного совета в его работе могут принимать участие Председатель Совета Союза и Президент Союза.

**15. Специализированные органы Союза**

15.1. Союзом создаются следующие специализированные органы, действующие на постоянной основе:

15.1.1. Контрольный комитет – специализированный орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, принятых Союзом;

15.1.2. Дисциплинарный комитет – специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

15.2. Помимо указанных специализированных органов, решениями Совета Союза могут быть созданы иные специализированные органы Союза, действующие на временной или постоянной основе.

15.3. Каждый специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного Советом Союза.

**16. Заинтересованные лица. Конфликт интересов**

16.1. Под заинтересованными лицами понимаются члены Союза, лица, входящие в состав органов управления Союза, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

16.2. Под личной заинтересованностью заинтересованных лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза и (или) его членов.

16.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность заинтересованных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

16.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, предусмотренным настоящим Уставом.

16.5. Союзом устанавливаются следующие меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов:

16.5.1. Союз не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность;

16.5.2. Союз не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

16.5.3. Союз не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации:

* предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
* выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
* приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
* обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
* выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);
* совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

16.5.4. Директор Союза не вправе:

* приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;
* заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
* осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;
* учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
* являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций;

16.5.5. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Союз, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Союза в отношении существующей или предполагаемой сделки:

* оно обязано сообщить о своей заинтересованности органу управления Союза или органу надзора за его деятельностью до момента принятия решения о заключении сделки;
* сделка должна быть одобрена органом управления Союза или органом надзора за его деятельностью;

16.5.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований законодательства Российской Федерации и настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

Заинтересованное лицо несет перед Союзом ответственность в размере убытков, причиненных им Союзу. Если убытки причинены Союзу несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Союзом является солидарной.

16.6. Независимый член Совета Союза предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Совета, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Союза, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Союза.

В случае нарушения независимым членом Совета Союза обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Союза, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Союза принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена Совета Союза.

**17. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Союза**

17.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Союза осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор) Союза (далее также – Ревизионная комиссия, ревизор), избираемая на срок три года.

17.2. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается Общим собранием членовСоюза.

17.3. Порядок избрания и деятельности Ревизионной комиссии (ревизора) устанавливается настоящим Уставом и Положением «О Ревизионной комиссии Союза «Первая Национальная Организация Строителей».

17.4. В целях обеспечения контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Союза Советом Союза привлекается аудитор.

Аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности Союза проводится не реже одного раза в год.

**18. Ликвидация Союза**

18.1. Ликвидация Союза производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза.

18.3. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Союза, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

18.4. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Союза.

18.5. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Союза.

18.6. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, либо стоимость этого имущества подлежит распределению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

18.7. При ликвидации Союза документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Союз. Передача и упорядочивание документов осуществляется силами и за счет средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов.

**19. Заключительные положения**

19.1. В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ пункты 7.2.1, 7.2.2, 8.2.2, 9.3.11, 9.3.13, 10.2, абзац второй пункта 11.1 настоящего Устава с 1 июля 2017 года признаются утратившими силу.

19.2. В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ пункты 3.1.4, 7.2.5, 8.2.3, 16.6 настоящего Устава вступают в силу с 1 июля 2017 года.

19.3. В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ с 1 июля 2017 года Совет Союза должен формироваться из числа представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов в порядке, установленном настоящим Уставом; независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами; независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Союза.

Общее собрание членов Союза вправе до 1 июля 2017 года принять решение о довыборах в состав Совета Союза либо избрании нового состава Совета Союза в целях приведения состава Совета в соответствие с требованиями настоящего пункта Устава о формировании Совета из числа представителей юридических лиц - членов Союза и независимых членов. Такое решение Общего собрания членов Союза вступает в силу с 1 июля 2017 года.

19.4. С 1 июля 2017 года срок полномочий Председателя Совета Союза устанавливается равным сроку полномочий Совета Союза, предусмотренному настоящим Уставом. Принятия решения об избрании (переизбрании) Председателя Совета Союза после 1 июля 2017 года не требуется. Полномочия лица, избранного Председателем Совета Союза до 1 июля 2017 года в порядке, установленном настоящим Уставом, продлеваются до истечения срока полномочий Совета Союза, избранного до 1 июля 2017 года в порядке, установленном настоящим Уставом, и сохраняются до принятия Общим собранием членов Союза решения об избрании этого лица на должность Председателя Совета Союза на новый срок или избрании на должность Председателя Совета Союза иного лица.