**Стандарт организации**

**Квалификационные стандарты**

СПЕЦИАЛИСТ

ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

**СТО-С-009-01–2017**

**москва 2017**

**Предисловие**

# 1. РАЗРАБОТАН Юридическим отделом Союза «Первая Национальная Организация Строителей»

2. утвержден Решением Совета Союза «Первая Национальная

Организация Строителей» (Протокол № 485 от 26 мая 2017г.)

3. ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ с 01 июля 2017г.

4. Введен впервые

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ**

###### **СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Qualification standard

Specialist in the organization of construction

Дата введения 01-07-2017

**1. Область применения**

1.1  Настоящий квалификационный стандарт устанавливает характеристики квалификации работников членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей» (далее – Союз), которые осуществляют организацию строительства (далее – специалист по организации строительства)[[1]](#footnote-2), и определяет уровни их знаний и умений, а также необходимый уровень самостоятельности при выполнении ими трудовой функции, требования к личностным качествам, к образованию и обучению, к опыту практической работы, требования к прохождению независимой оценки квалификации работника на соответствие профессиональному стандарту.

1.2  Настоящий стандарт применяется в целях:

* установления и поддержания единых требований к профессиональной компетентности специалиста по организации строительства;
* установления основы для определения работодателем требований к квалификации работников с учетом особенностей выполняемых работниками трудовых функций, обусловленных применяемыми технологиями и принятой организацией производства и труда;
* предоставления возможности специалистам по организации строительства определить свой профессиональный уровень и улучшить профессиональные знания, повысить квалификацию, получить основу для дальнейшего профессионального роста.

**2. Характеристики квалификации**

Специалист по организации строительства должен:

**2.1 ЗНАТЬ**

Требования законодательства Российской Федерации:

* в сфере технического регулирования в строительстве;
* к составу, содержанию и оформлению проектной документации;
* к порядку обустройства и подготовки строительных площадок (внутриплощадочных подготовительных работ);
* к правилам содержания и эксплуатации техники и оборудования;
* к производству строительных работ;
* к порядку и документальному оформлению приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ;
* в сферах охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды.

Требования законодательства Российской Федерации, а также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства.

Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников.

Принципы распределения функций организации и руководства, способы коллективного управления процессами строительного производства.

Требования технической документации:

* к организации строительного производства;
* к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства;
* к организации строительного производства на участке строительства.

Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ.

Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда.

Технологии производства строительных работ.

Порядок:

* документального оформления заявок на различные виды материально-технических ресурсов;
* расчета затрат, связанных с потерями (порча, устаревание) материальных ресурсов;
* составления отчетной документации по использованию материальных ценностей (ведомости расхода и списания материальных ценностей);
* оформления заявок на строительную технику, оборудование и технологическую оснастку;
* хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиками и подрядными организациями.

Правила:

* страхования различных видов материально-технических ресурсов;
* приемки и документального оформления материальных ценностей;
* ведения исполнительной и учетной документации строительного производства;
* осуществления работ и мероприятий строительного контроля;
* ведения исполнительной и учетной документации мероприятий строительного контроля;
* ведения отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ;
* документального оформления приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ;
* документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства;
* внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции, трудовые договоры;
* по охране труда и пожарной безопасности при производстве строительных работ;
* ведения документации по контролю исполнения требований по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

Состав и классификация затрат по созданию и хранению запаса материальных ценностей.

Состав и порядок подготовки документов для оформления разрешений и допусков для строительного производства.

Методы:

* сводного планирования поставки, распределения и расходования различных видов материально-технических ресурсов;
* определения видов и объемов строительных работ и производственных заданий;
* устранения причин появления дефектов строительных работ (применение альтернативных строительных технологий, повышение квалификации работников);
* технико-экономического анализа и оценки основных показателей производственно-хозяйственной деятельности;
* выявления резервов повышения эффективности производства строительных работ;
* оценки эффективности труда.

Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах.

Методы и средства управления трудовыми коллективами.

Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ.

Средства и методы документального и инструментального контроля соблюдения технологических процессов и результатов производства строительных работ.

Способы и методы оперативного управления строительным производством (управление по проектам, сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование).

Способы и методы планирования строительного производства (сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование).

Виды и характеристики технологической оснастки, применяемой при различных видах строительных работ.

Виды и свойства основных строительных материалов, изделий и конструкций.

Виды и характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств.

Виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ.

Особенности строительного производства на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

Нормативные и проектные показатели потребности строительного производства в материально-технических ресурсах (по видам материально-технических ресурсов).

Основания и порядок принятия решений о консервации незавершенного объекта капитального строительства.

Современные достижения в области строительного производства и промышленности строительных материалов.

Основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ.

Основные вредные и (или) опасные производственные факторы.

Виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения.

Основания для привлечения к ответственности и меры административной и уголовной ответственности за нарушение трудового законодательства Российской Федерации.

**2.2 УМЕТЬ**

Осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации.

Применять нормативно-техническую и проектную документацию при планировании и распределении производственных ресурсов.

Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на участке строительства, в том числе в охранных зонах.

Разрабатывать планы (сетевые, объектовые, календарные) строительного производства

Производить расчеты соответствия объемов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам.

Определять состав и объемы вспомогательных работ по созданию инфраструктуры участка строительства (средства связи и диспетчеризации, транспортные коммуникации и инженерные сети, бытовые помещения).

Определять номенклатуру и осуществлять расчет объемов (количества) и графика поставки строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования и других видов материально-технических ресурсов в соответствии с планами строительного производства.

Разрабатывать графики поставки, эксплуатации, обслуживания, ремонта строительной техники, машин и механизмов в соответствии с планами строительного производства.

Определять необходимый перечень и объем ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло) в соответствии с планами строительного производства.

Планировать поставку и контроль распределения и расходования материально-технических ресурсов на участке строительства.

Составлять и проверять заявки на материально-технические ресурсы, строительную технику, машины и механизмы, ресурсы, поставляемые через внешние инженерные сети.

Производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети.

Планировать и контролировать выполнения работ подрядных организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт строительной техники, оборудования, технологической оснастки.

Выполнять и проверять расчеты расходования средств на обеспечение строительного производства материально-техническими ресурсами.

Разрабатывать и контролировать выполнение сводных планов строительного производства на участке строительства.

Определять виды и сложность, рассчитывать объемы строительных работ и производственных заданий в соответствии с имеющимися материально-техническими ресурсами, специализацией подрядных организаций, специализацией и квалификацией работников участка строительства.

Осуществлять документальное сопровождение строительного производства.

Устанавливать причины отклонения технологических процессов от требований нормативной технической документации, технических условий, технологических карт, карт трудовых процессов.

Устанавливать причины отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической и проектной документации.

Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий строительного контроля.

Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий приемочного контроля законченных видов и этапов строительных работ (объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей).

Разрабатывать исполнительно-техническую документацию по законченным объектам капитального строительства, этапам (комплексам) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства.

Осуществлять мероприятия по обеспечению соответствия состояния результатов строительных работ требованиям санитарно-гигиенических норм и условиям договора строительного подряда (чистота, отсутствие излишков материалов, техническое состояние).

Осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства.

Осуществлять анализ эффективности использования производственных ресурсов.

Разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности использования производственных ресурсов.

Осуществлять технико-экономический анализ результатов внедрения новых методов и форм организации труда, рационализаторских предложений, внедрения новой техники и технологий, механизации и автоматизации строительных работ, оптимизации использования материально-технических и иных ресурсов.

Определять рабочие места, находящиеся под воздействием вредных и (или) опасных факторов производства строительных работ и использования строительной техники.

Определять перечень работ по обеспечению безопасности участка строительства (ограждение строительных площадок, ограждение или обозначение опасных зон, освещение, обеспечение средствами пожаротушения, аварийной связи и сигнализации).

Определять перечень необходимых средств коллективной и (или) индивидуальной защиты работников участка строительства.

Определять перечень необходимых мер по обеспечению работников участка строительства бытовыми и санитарно-гигиеническими помещениями.

Осуществлять и контролировать документальное сопровождение результатов контроля исполнения правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды, требований промышленной безопасности.

Определять требуемое количество, профессиональный и квалификационный состав работников в соответствии с производственными заданиями и календарными планами строительного производства на участке строительства.

Определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения процессов строительного производства.

Оценивать результативность и качество выполнения руководителями участков производства работ (объектов капитального строительства), отдельных участков производства работ производственных заданий, должностных (функциональных) обязанностей.

Оценивать психологический климат в трудовом коллективе и его влияние на выполнение производственных заданий.

Определять недостающие компетенции руководителей участков производства работ.

**2.3 Самостоятельно ВЫПОЛНЯТЬ:**

Входной контроль проектной документации по участку строительства, организация входного контроля проектной документации по объектам капитального строительства.

Оформление разрешений и допусков, необходимых для производства строительных работ на участке строительства.

Планирование и контроль выполнения подготовки и оборудования участка строительства.

Планирование строительного производства на участке строительства.

Определение потребности строительного производства на участке строительства в строительных материалах, конструкциях, изделиях и других видах материально-технических ресурсов.

Сводное планирование поставки и контроль распределения, хранения и расходования материально-технических ресурсов на участке строительства (объектах капитального строительства и отдельных участках производства работ).

Определение перечня строительной техники, машин и механизмов, требуемых для осуществления строительного производства.

Сводное планирование поставки, эксплуатации, обслуживания и ремонта строительной техники, машин и механизмов на участке строительства (объектах капитального строительства и отдельных участках производства работ).

Определение потребности строительного производства в ресурсах, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло).

Сводное планирование поставки и контроль распределения и расходования ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети на участок строительства (объект капитального строительства и отдельные участки производства работ).

Входной контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети.

Контроль расходования средств на материально-техническое обеспечение строительного производства.

Сводное оперативное планирование и контроль осуществления процессов строительного производства на участке строительства.

Координацию процессов строительного производства на участке строительства.

Разработку, планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на исправление дефектов результатов строительных работ на участке строительства.

Ведение текущей и исполнительной документации по производственной деятельности участка строительства.

Оперативное планирование и контроль выполнения работ и мероприятий строительного контроля.

Разработку, планирование и контроль выполнения мер, направленных на предупреждение и устранение причин возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической, технологической и проектной документации.

Приемочный контроль законченных видов и этапов строительных работ (объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей).

Ведение установленной отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ.

Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по подготовке к сдаче заказчику результатов строительных работ (законченных объектов капитального строительства, этапов (комплексов) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства).

Приведение результатов строительных работ в соответствие требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда.

Подготовку исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям.

Приемку законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов.

Представление результатов строительных работ приемочным комиссиям.

Определение основных резервов строительного производства, планирование и контроль выполнения мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности и производительности труда на участке строительства.

Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по внедрению новых технологий строительного производства, обеспечивающих повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства.

Оценку результатов работ и мероприятий, направленных на повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства.

Планирование и контроль выполнения работ по приведению участка строительства в соответствие правилам по охране труда, требованиям пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

Контроль проведения на участке строительства мероприятий по инструктажу и соблюдению работниками правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

Планирование и контроль подготовки производственных территорий, участков работ и рабочих мест для проведения специальной оценки условий труда.

Определение потребности строительного производства на участке строительства в трудовых ресурсах.

Расстановку работников на участке строительства (объектах капитального строительства и отдельных участках производства работ).

Контроль и оперативное руководство выполнением руководителями участков производства работ своих функциональных (должностных) обязанностей.

**3. Требования к личностным качествам**

Специалист по организации строительства должен обладать следующими личностными качествами - высокая работоспособность, способность и готовность решать сложные вопросы, проблемы, креативность, коммуникативные умения, лидерство, личная организованность, оперативность принятия решений, ориентация на результат, ответственность, системность мышления, стремление к профессиональному развитию.

**4. Требования к образованию и обучению**

4.1 Специалист по организации строительства должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлениям подготовки в области строительства[[2]](#footnote-3) – бакалавриат, специалитет или магистратура.

4.2. Специалист по организации строительства должен проходить повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

**5. Требования к опыту практической работы**

Специалист по организации строительства должен обладать следующим опытом практической работы:

* не менее десяти лет общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
* не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях.

**6. Требования к подтверждению квалификации**

6.1. Соответствие специалиста по организации строительства требованиям, установленным разделом 2 настоящего стандарта, должно подтверждаться путем проведения независимой оценки квалификации[[3]](#footnote-4).

6.2. Первая независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства должна быть проведена в течение двух лет со дня введения настоящего стандарта. В последующем специалист по организации строительства должен обеспечивать беспрерывность действия свидетельства о профессиональной квалификации, выданного по итогам проведения независимой оценки квалификации. Независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства должна проводиться по мере истечения срока действия свидетельства о профессиональной квалификации, выданного по итогам проведения независимой оценки квалификации.

6.3. Соответствие специалиста по организации строительства требованиям, установленным разделами 4 и 5 настоящего стандарта должно подтверждаться путем включения сведений об указанном специалисте в национальный реестр специалистов в области строительства[[4]](#footnote-5).

1. Возможные наименования должностей, например: начальник строительства, начальник (строительного) участка, руководитель проекта [↑](#footnote-ref-2)
2. В соответствии с приложением №2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017г. №688/пр. [↑](#footnote-ref-3)
3. В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации». [↑](#footnote-ref-4)
4. В соответствии со статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-5)