



Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудиторская фирма «УРОК»

**УРОК**

УЧЕТ, РЕВИЗИЯ, ОТЧЕТНОСТЬ, КОНСУЛЬТАЦИИ

129110, г. Москва, 2-ой Крестовский пер., д.12, к.1, оф.212, www.urok.ru E-mail: urok@aha.ru

Исх"16" от 10.05.2018г.

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

**Союза «Первая Национальная Организация  
Строителей»**

**за 2017 год**

Москва

2018

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Членам Союза «Первая Национальная Организация Строителей»*

### ***Мнение***

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза «Первая Национальная Организация Строителей» (ОГРН 1077799009496, место нахождения 101000, г. Москва, Потаповский переулок, д. 5, стр. 4), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года,
- отчета о целевом использовании средств за 2017 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
  - отчета о финансовых результатах за 2017 год,
  - отчета об изменениях капитала за 2017 год,
  - отчета о движении денежных средств за 2017 год,
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2017 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Союза «Первая Национальная Организация Строителей» по состоянию на 31 декабря 2017 года, целевое использование денежных средств за 2017 год, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## ***Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности***

Мы обращаем внимание на разделы 4 и 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2017 год, в которых указано, что Союзу «Первая Национальная Организация Строителей» были предъявлены требования надзорного органа МТУ Ростехнадзора о размещении средств компенсационных фондов в полном объеме на специальных банковских счетах. Данное требование невыполнимо в полном объеме, поскольку значительная часть компенсационных фондов Союза «Первая Национальная Организация Строителей» в размере 511250 тыс. руб., размещенная в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), находится на депозитных счетах в кредитных организациях, которые в 2016 году признаны несостоятельными (банкротами) и в отношении которых введено конкурсное производство, не оконченное на дату составления настоящего аудиторского заключения. Союз «Первая Национальная Организация Строителей» включен в реестры кредиторов кредитных организаций по основному долгу в размере 511250 тыс. руб.

Данные события указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Союза «Первая Национальная Организация Строителей» продолжать непрерывно свою деятельность. Мы полагаем, что указанные обстоятельства адекватно раскрыты в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2017 год. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

## ***Прочие сведения***

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза «Первая Национальная Организация Строителей» за год, закончившийся 31.12.2016 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 01 марта 2017 года.

## ***Ответственность руководства и коллегиального органа управления аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него

отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица постоянно действующего коллегиального органа управления Союза «Первая Национальная Организация Строителей» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### ***Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- a) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии

существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами постоянно действующего коллегиального органа управления аудируемого лица, доводя до них сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации  
Генеральный директор  
ООО «Аудиторская фирма «УРОК»

В.В. Дворецкая



**Аудиторская организация:**  
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «УРОК»  
ОГРН 1027739053968  
Место нахождения: 129110, г. Москва, 2-ой Крестовский пер., д. 12, корп. 1, оф. 212  
Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (СРО РСА)  
ОРНЗ 10203000647

« 10 » мая 2018 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Организация Союз "Первая Национальная Организация Строителей"

Идентификационный номер налогоплательщика

Экономической  
активности

Исследование конъюнктуры рынка

Юридическая форма / форма собственности

ООЗ / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Адрес нахождение (адрес)

1000, Москва г, Потаповский пер, дом № 5, строение 4

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Коды

0710001

31	12	2017
----	----	------

94124547

7702370478

73.20.1

20600	16
-------	----

384

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	5 405	10 973	10 539
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
5200	Основные средства в некоммерческой организации		5 405	10 973	10 539
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 405	10 973	10 539
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	219	182	324
	в том числе:				
	Материалы	12101	215	-	-
	Товары	12102	-	-	-
5406	Возвратная тара	12102	4	4	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	614 752	569 801	148 872
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	121	822	1 720
5513	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	-
5513	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	125	-	15
5513	Расчеты с подотчетными лицами	12304	2	93	12
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12306	-	-	-
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	2 030	2 235	1 486
5514	Членские взносы	12309	60 498	55 294	53 639
5517	Взнос в фонд ВВ	12310	41 019	-	-
	Расходы будущих периодов	12308	-	-	-
5515	Прочая (Расчеты по претензиям)	12302	510 957	511 357	92 000

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	419 250
5300	в том числе: Депозитные счета		-	-	419 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102 719	28 714	23 781
	в том числе: Прочие специальные счета	12501	2 015	2 009	23 781
	Спец. счета (ВВ и ОДО)	12502	100 704	27	-
	Прочие оборотные активы	1260	39	122	302
	в том числе: Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	Расходы будущих периодов		39	122	-
	Итого по разделу II	1200	717 729	598 819	592 529
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>723 134</b>	<b>609 792</b>	<b>603 068</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	57 906	58 085	63 877
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	57 906	58 085	63 877
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	5 766	11 147	10 855
	Резервный и иные целевые фонды	1370	652 372	539 450	525 278
	в том числе: компенсационный фонд		652 372	539 450	525 278
	Итого по разделу III	1300	716 045	608 682	600 010
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	7 089	1 110	3 058
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 218	54	660
5563	Расчеты по налогам и сборам	15202	213	102	95
5567	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	462	-	420
5568	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	648	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	4	19
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
5569	Членские взносы	15207	4 286	950	1 834
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	262	-	30
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 089	1 110	3 058
	<b>БАЛАНС</b>	1700	723 134	609 792	603 068

руководитель  
  
Устянцева Екатерина  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

7 мая 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Союз "Первая Национальная Организация Строителей"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Ид. экономической  
 деятельности **Исследование конъюнктуры рынка**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Союз / частная**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД 0710006		
Дата (год, месяц, число)	по ОКПО	по ОКВЭД
2017 12 31	94124547	73.20.1
	7702370478	
	20600	16
	384	
	по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	597 535	589 155
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	155 056	37 050
Членские взносы	6215	33 935	42 752
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	1 940	1 013
Всего поступило средств	6200	190 931	80 815
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(61)	(289)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(61)	(289)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(32 084)	(43 123)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(16 183)	(21 651)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	(4)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(62)	(841)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(4 875)	(6 201)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(138)	(586)
прочие	6326	(10 826)	(13 840)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(534)
Прочие	6350	(46 043)	(28 489)
Всего использовано средств	6300	(78 188)	(72 435)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	710 278	597 535

Руководитель

Устянцева Екатерина

Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

7 мая 2018 г.