**Протокол № 688**

**заседания Совета**

**Союза «Первая Национальная Организация Строителей»**

г. Москва 18 июля 2025 года

Дата проведения заседания: 18 июля 2025 года.

Место нахождения Союза «Первая Национальная Организация Строителей»: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.23Б, стр.20 помещение 104.

Место проведения заседания: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.23Б, стр.20 помещение 104.

Время проведения заседания (подсчета голосов): с 12 часов 00 минут по 12 часов 15 минут по московскому времени 18 июля 2025 года.

Форма заседания Совета: заочное голосование.

Секретарь Совета – Теличенко Т.В.

Определение кворума и подсчет итогов голосования осуществляла Секретарь Совета Теличенко Т.В.

На дату проведения заседания Совет Союза состоит из 4 членов.

В соответствии с пунктом 4.6. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» в заседании Совета приняли участие члены Совета, чьи подписанные бюллетени поступили в Совет Союза к 12-00 часам 18 июля 2025 года:

1. Антонов Р.Я., Председатель Совета Союза «Первая Национальная Организация Строителей»;

2. Гурский О.В.;

3. Карпенко В.Н.;

4. Лянг О.П.;

Секретарем Совета в целях определения кворума заседания Совета и подсчета голосов была проверена правильность заполнения поступивших бюллетеней для голосования.

Все поступившие бюллетени для голосования подписаны членами Совета, имеют отметки членов Союза о принятых ими решениях по вопросу повестки дня.

Поступившие бюллетени для голосования учитываются при определении кворума и подсчете голосов (заочном голосовании) по вопросу повестки дня.

В заседании Совета приняли участие 4 (Четыре) из 4-х избранных членов Совета. Кворум составляет 100 (Сто) %. В соответствии с пунктом 10.9. Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей» и пунктом 4.5. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Совет правомочен принимать решения по вопросу повестки дня.

В соответствии с пунктом 10.9. Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей» и пунктами 4.9. и 4.10. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» решения Совета принимаются большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании, каждый член Совета имеет один голос, в случае равенства голосов при голосовании по вопросам повестки дня, поданных за разные варианты решения, решающим является голос Председателя Совета.

Повестка дня:

1. **О претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.**

 **По вопросу «О претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».**

В адрес Союза от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее «ФКР города Москвы») поступила претензия от 24.06.2025 г. № ФКР-30-738/25 о компенсации на основании п.1 ч. 11 ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) за счет средств компенсационного фонда Союза «Первая Национальная Организация Строителей» возмещения вреда расходов по возмещению ущерба, причиненного членом Союза «Первая Национальная Организация Строителей» - ООО «Ю-Конкрит» собственникам квартиры 55 при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. 9-я Парковая, д.32, понесенных ФКР города Москвы согласно решению Измайловского районного суда города Москвы по делу № 2-983/2024 от 13.12.2024 в общей сумме, включая ущерб и судебные расходы, 646 369,75 руб.

Согласно части 11 статьи 60 ГрК РФ возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством, при этом солидарную ответственность за возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, несет, в частности, саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если лицо, выполнившее такие работы, являлось членом такой саморегулируемой организации.

Вместе с тем, ФКР города Москвы не представлены платежные документы об уплате указанной в претензии суммы в возмещение ущерба собственникам квартиры № 55, в связи с чем правомерность претензии не подтверждена.

**Предложено:**

1. В соответствии с ч. 11 ст. 60 ГрК РФ и ст. 1064, 1081 ГК РФ отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в удовлетворении претензии от 24.06.2025 г. № ФКР-30-738/25 о компенсации за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных расходов по возмещению ущерба собственникам квартиры № 55 в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. 9-я Парковая, д.32.

 **Результат голосования:**

**«За» - 4 (четыре);**

**«Против» - нет;**

**«Воздержался» - нет.**

**Принято решение:**

1. В соответствии с ч. 11 ст. 60 ГрК РФ и ст. 1064, 1081 ГК РФ отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в удовлетворении претензии от 24.06.2025 г. № ФКР-30-738/25 о компенсации за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных расходов по возмещению ущерба собственникам квартиры № 55 в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. 9-я Парковая, д.32.

**Решение принято единогласно.**

Лица, голосовавшие против принятия решения по вопросу повестки дня заседания Совета и потребовавшие внести об этом запись в протокол, отсутствуют.

Председатель Совета *подпись* Р.Я. Антонов

Секретарь Совета *подпись* Т.В. Теличенко