**Протокол № 683**

**заседания Совета**

**Союза «Первая Национальная Организация Строителей»**

г. Москва 12 мая 2025 года

Дата проведения заседания: 12 мая 2025 года.

Место нахождения Союза «Первая Национальная Организация Строителей»: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.23Б, стр.20 помещение 104.

Место проведения заседания: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.23Б, стр.20 помещение 104.

Время проведения заседания (подсчета голосов): с 12 часов 00 минут по 12 часов 15 минут по московскому времени 12 мая 2025 года.

Форма заседания Совета: заочное голосование.

Секретарь Совета – Теличенко Т.В.

Определение кворума и подсчет итогов голосования осуществляла Секретарь Совета Теличенко Т.В.

На дату проведения заседания Совет Союза состоит из 4 членов.

В соответствии с пунктом 4.6. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» в заседании Совета приняли участие члены Совета, чьи подписанные бюллетени поступили в Совет Союза к 12-00 часам 12 мая 2025 года:

1. Антонов Р.Я., Председатель Совета Союза «Первая Национальная Организация Строителей»;

2. Гурский О.В.;

3. Карпенко В.Н.;

4. Лянг О.П.;

Секретарем Совета в целях определения кворума заседания Совета и подсчета голосов была проверена правильность заполнения поступивших бюллетеней для голосования.

Все поступившие бюллетени для голосования подписаны членами Совета, имеют отметки членов Союза о принятых ими решениях по вопросу повестки дня.

Поступившие бюллетени для голосования учитываются при определении кворума и подсчете голосов (заочном голосовании) по вопросу повестки дня.

В заседании Совета приняли участие 4 (Четыре) из 4-х избранных членов Совета. Кворум составляет 100 (Сто) %. В соответствии с пунктом 10.9. Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей» и пунктом 4.5. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Совет правомочен принимать решения по вопросу повестки дня.

В соответствии с пунктом 10.9. Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей» и пунктами 4.9. и 4.10. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» решения Совета принимаются большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании, каждый член Совета имеет один голос, в случае равенства голосов при голосовании по вопросам повестки дня, поданных за разные варианты решения, решающим является голос Председателя Совета.

Повестка дня:

1. **Ротация членов Контрольного комитета Союза «Первая Национальная Организация Строителей»**
2. **Исключение из членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей»**

1. **По вопросу «Ротация членов Контрольного комитета Союза «Первая Национальная Организация Строителей».**

В целях повышения эффективности работы Контрольного комитета Союза «Первая Национальная» от единоличного исполнительного органа Союза поступило предложение провести ротацию (прекращение полномочий и довыборы) членов Контрольного комитета Союза с перераспределением полномочий его членов.

**Предложено:**

1.1. Прекратить полномочия члена Контрольного комитета Калистру Андрея Ивановича.

1.2. Избрать в состав членов Контрольного комитета Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Евсееву Викторию Александровну.

1.3. Утвердить следующий состав Контрольного комитета Союза «Первая Национальная Организация Строителей»: Антонов Роман Янович, Стоцкий Дмитрий Михайлович, Евсеева Виктория Александровна. Решение о новом составе Контрольного комитета вступает в силу с 12.05.2025 года.

1.4. Избрать:

- председателем Контрольного комитета Антонова Романа Яновича;

- заместителем председателя Контрольного комитета Стоцкого Дмитрия Михайловича.

Решение об избрании Антонова Р.Я. председателем Контрольного комитета и Стоцкого Д. М. заместителем председателя Контрольного комитета вступает в силу с 12.05.2025 г.

**Результат голосования:**

**«За» - 4 (четыре);**

**«Против» - нет;**

**«Воздержался» - нет.**

**Принято решение:**

1.1. Прекратить полномочия члена Контрольного комитета Калистру Андрея Ивановича.

1.2. Избрать в состав членов Контрольного комитета Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Евсееву Викторию Александровну.

1.3. Утвердить следующий состав Контрольного комитета Союза «Первая Национальная Организация Строителей»: Антонов Роман Янович, Стоцкий Дмитрий Михайлович, Евсеева Виктория Александровна. Решение о новом составе Контрольного комитета вступает в силу с 12.05.2025 года.

1.4. Избрать:

- председателем Контрольного комитета Антонова Романа Яновича;

- заместителем председателя Контрольного комитета Стоцкого Дмитрия Михайловича.

Решение об избрании Антонова Р.Я. председателем Контрольного комитета и Стоцкого Д. М. заместителем председателя Контрольного комитета вступает в силу с 12.05.2025 г.

**Решение принято единогласно.**

Лица, голосовавшие против принятия решения по вопросу повестки дня заседания Совета и потребовавшие внести об этом запись в протокол, отсутствуют.

1. **По вопросу «****Исключение из членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей»**

Из Дисциплинарного комитета Союза «Первая Национальная Организация Строителей» поступили материалы дисциплинарного делопроизводства открытого в отношении члена Союза – Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «РЕАЛ», ИНН 7703241997, реестровый номер 0083, в связи с допущенными ООО ГК «РЕАЛ» нарушениями требований внутренних документов Союза.

 Согласно акту проверки № 4658-ПП от 27.05.2024г. в результате плановой проверки соблюдения и исполнения требований внутренних документов Союза, условий членства в Союзе, проведенной в соответствии с Планом проведения плановых проверок организаций членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей» на 2024г. установлено, что ООО «Группа компаний «РЕАЛ», ИНН 7703241997, допущено грубое нарушение пункта 6.6. Положения «О контроле Союза «Первая Национальная Организация Строителей» за деятельностью своих членов», заключающееся в непредставлении в Союз в установленный срок документов, поименованных в уведомлении № 4658 от 23.04.2024 о проведении проверки.

Указанное нарушение послужило основанием для привлечения ООО ГК «РЕАЛ» к дисциплинарной ответственности и применения меры дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленного нарушения установленных в Союзе требований (Решение Дисциплинарного комитета Союза от 29.05.2024).

В связи с не устранением выявленного нарушения к ООО ГК «РЕАЛ» были применены меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения (Решение Дисциплинарного комитета Союза от 28.06.2024) и приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Решение Дисциплинарного комитета Союза от 30.09.2024.)

В соответствии с пунктами 2.1., 2.1.6 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Союзом «Первая Национальная Организация Строителей» к своим членам» (далее также – «Положение») к мерам дисциплинарного воздействия, применяемым к членам Союза «Первая Национальная», относится исключение из членов Союза.

Статьей 55.7 (часть 1) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – «ГрК РФ») установлено, что членство юридического лица в саморегулируемой организации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе "О саморегулируемых организациях", при этом саморегулируемая организация имеет право установить внутренними документами саморегулируемой организации дополнительные основания для исключения из членов саморегулируемой организации. Согласно пункту 2 части 2 этой же статьи ГрК РФ саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации юридического лица также в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

В соответствии с пунктом 6.5 Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей» основания и порядок прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе устанавливаются законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Союза.

Согласно пунктам 2.7., 2.7.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Союзом «Первая Национальная Организация Строителей» к своим членам» исключение из членов Союза – это крайняя мера дисциплинарного воздействия, применение которой влечет за собой прекращение членства в Союзе, и которая применяется к члену Союза, если на день принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия в отношении такого члена Союза применена мера дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении из членов Союза и нарушения, послужившие основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении из членов Союза, не устранены. Мера дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза может быть применена не ранее истечения срока на обжалование членом Союза решения о применении к нему меры дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации об исключении из членов Союза.

Решением Дисциплинарного комитета Союза «Первая Национальная Организация Строителей» от 09.01.2025г. (протокол заседания Дисциплинарного комитета Союза «Первая Национальная Организация Строителей» от 09.01.2025г.) в связи с не устранением выявленных при проведении проверки нарушений обязательных требований и истечением 90 дней приостановления права ООО «Группа компаний «РЕАЛ» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на основании п. 2.6.1.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Союзом «Первая Национальная Организация Строителей» к своим членам», ООО «Группа компаний «РЕАЛ» привлечено к дисциплинарной ответственности с применением к ней меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении ООО «Группа компаний «РЕАЛ» из членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей».

ООО «Группа компаний «РЕАЛ» уведомлялось о применении к нему к ней меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении ООО «Группа компаний «РЕАЛ» из членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей», пояснений и/или доказательств устранения допущенных нарушений не представило. Указанное выше решение Дисциплинарного комитета Союза ООО «Группа компаний «РЕАЛ» не обжаловало, сроки для его обжалования, установленные пунктом 6.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Союзом «Первая Национальная Организация Строителей» к своим членам», истекли.

При таких обстоятельствах имеются основания для применения к ООО «Группа компаний «РЕАЛ», ИНН 7703241997, меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза «Первая Национальная», предусмотренной пунктом 2.1.6 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Союзом «Первая Национальная Организация Строителей» к своим членам».

Согласно пункту 3.3.1 Положения меру дисциплинарного воздействия, установленную пунктом 2.1.6 – исключение из членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей» - применяет Совет Союза, что соответствует его компетенции, установленной пунктом 10.8.10 Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей», и требованиям подпункта 11) пункта 6.4. Положения «О членстве в Союзе «Первая Национальная Организация Строителей», согласно которому Совет Союза вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица по основаниям, установленным, в частности, во внутренних документах Союза.

**Предложено:**

2.1. В соответствии: с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ; пунктами 6.5 и 10.8.10 Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей»; пунктами 2.1.6., 2.7.1., 3.3.1 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Союзом «Первая Национальная Организация Строителей» к своим членам», применить к ООО «Группа компаний «РЕАЛ», ИНН 7703241997, меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза «Первая Национальная» и исключить ООО «Группа компаний «РЕАЛ», ИНН 7703241997, из членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей» 12 мая 2025 года.

2.2. Поручить Директору Союза «Первая Национальная» Теличенко Т.В.:

- обеспечить в установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза порядке и сроки:

 - размещение настоящего решения на официальном сайте Союза «Первая Национальная»;

 - внесение в реестр членов Союза в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведений об исключении ООО «Группа компаний «РЕАЛ», ИНН 7703241997, из членов Союза;

 - направление в Ассоциацию «НОСТРОЙ» уведомления о решении, принятом на настоящем заседании Совета Союза.

- направить ООО «Группа компаний «РЕАЛ», ИНН 7703241997, уведомление о решении, принятом на настоящем заседании Совета Союза с приложением выписки из протокола настоящего заседания Совета в срок не позднее 19.05.2025 г.

 **Результат голосования:**

**«За» - 4 (четыре);**

**«Против» - нет;**

**«Воздержался» - нет.**

**Принято решение:**

2.1. В соответствии: с пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ; пунктами 6.5 и 10.8.10 Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей»; пунктами 2.1.6., 2.7.1., 3.3.1 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Союзом «Первая Национальная Организация Строителей» к своим членам», применить к ООО «Группа компаний «РЕАЛ», ИНН 7703241997, меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза «Первая Национальная» и исключить ООО «Группа компаний «РЕАЛ», ИНН 7703241997, из членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей» 12 мая 2025 года.

2.2. Поручить Директору Союза «Первая Национальная» Теличенко Т.В.:

- обеспечить в установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза порядке и сроки:

 - размещение настоящего решения на официальном сайте Союза «Первая Национальная»;

 - внесение в реестр членов Союза в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведений об исключении ООО «Группа компаний «РЕАЛ», ИНН 7703241997, из членов Союза;

 - направление в Ассоциацию «НОСТРОЙ» уведомления о решении, принятом на настоящем заседании Совета Союза.

- направить ООО «Группа компаний «РЕАЛ», ИНН 7703241997, уведомление о решении, принятом на настоящем заседании Совета Союза с приложением выписки из протокола настоящего заседания Совета в срок не позднее 19.05.2025 г.

**Решение принято единогласно.**

Лица, голосовавшие против принятия решения по вопросу повестки дня заседания Совета и потребовавшие внести об этом запись в протокол, отсутствуют.

Председатель Совета *подпись* Р.Я. Антонов

Секретарь Совета *подпись* Т.В. Теличенко