**Протокол № 682**

**заседания Совета**

**Союза «Первая Национальная Организация Строителей»**

г. Москва 17 апреля 2025 года

Дата проведения заседания: 17 апреля 2025 года.

Место нахождения Союза «Первая Национальная Организация Строителей»: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.23Б, стр.20 помещение 104.

Место проведения заседания: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.23Б, стр.20 помещение 104.

Время проведения заседания (подсчета голосов): с 15 часов 00 минут по 15 часов 15 минут по московскому времени 17 апреля года.

Форма заседания Совета: заочное голосование.

Секретарь Совета – Теличенко Т.В.

Определение кворума и подсчет итогов голосования осуществляла Секретарь Совета Теличенко Т.В.

На дату проведения заседания Совет Союза состоит из 4 членов.

В соответствии с пунктом 4.6. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» в заседании Совета приняли участие члены Совета, чьи подписанные бюллетени поступили в Совет Союза к 15-00 часам 17 апреля года:

1. Антонов Р.Я., Председатель Совета Союза «Первая Национальная Организация Строителей»;

2. Гурский О.В.;

3. Карпенко В.Н.;

4. Лянг О.П.;

Секретарем Совета в целях определения кворума заседания Совета и подсчета голосов была проверена правильность заполнения поступивших бюллетеней для голосования.

Все поступившие бюллетени для голосования подписаны членами Совета, имеют отметки членов Союза о принятых ими решениях по вопросу повестки дня.

Поступившие бюллетени для голосования учитываются при определении кворума и подсчете голосов (заочном голосовании) по вопросу повестки дня.

В заседании Совета приняли участие 4 (Четыре) из 4-х избранных членов Совета. Кворум составляет 100 (Сто) %. В соответствии с пунктом 10.9. Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей» и пунктом 4.5. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Совет правомочен принимать решения по вопросу повестки дня.

В соответствии с пунктом 10.9. Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей» и пунктами 4.9. и 4.10. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» решения Совета принимаются большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании, каждый член Совета имеет один голос, в случае равенства голосов при голосовании по вопросам повестки дня, поданных за разные варианты решения, решающим является голос Председателя Совета.

Повестка дня:

1. **О рассмотрении претензии**

1. **По вопросу «О рассмотрении претензии»**

В адрес Союза от Дирекции по строительству в Центральном регионе Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации 10 апреля 2025 года поступила претензия от 01.04.2025 г. № 19/1/563 о возмещении разницы между стоимостью расторгнутых и вновь заключенных контрактов в порядке субсидиарной ответственности согласно статье 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) за члена Союза – ООО «Группа компаний «РЕАЛ».

Вместе с тем, к претензии не приложены документы, подтверждающие обоснованность изложенных в ней доводов.

Кроме того, в силу требований части 5 статьи 60.1 ГрК РФ возмещение реального ущерба осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Изложенные обстоятельства исключают возможность рассмотрения и удовлетворения заявленной претензии в досудебном порядке по существу.

**Предложено:**

1.1. В соответствии с ч.5 ст. 60.1. Градостроительного кодекса РФ отказать Дирекции по строительству в Центральном регионе Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации в удовлетворении претензии от 01.04.2025 г. № 19/1/653.

1.2. Директору Союза Теличенко Т.В. подготовить и направить в адрес Дирекции по строительству в Центральном регионе Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности ФСБ России ответ на претензию от 01.04.2025 г. № 19/1/653 в срок не позднее 12 мая 2025 г.

**Результат голосования:**

**«За» - 4 (четыре);**

**«Против» - нет;**

**«Воздержался» - нет.**

**Принято решение:**

1.1. В соответствии с ч.5 ст. 60.1. Градостроительного кодекса РФ отказать Дирекции по строительству в Центральном регионе Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации в удовлетворении претензии от 01.04.2025 г. № 19/1/653.

1.2. Директору Союза Теличенко Т.В. подготовить и направить в адрес Дирекции по строительству в Центральном регионе Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности ФСБ России ответ на претензию от 01.04.2025 г. № 19/1/653 в срок не позднее 12 мая 2025 г.

**Решение принято единогласно.**

Лица, голосовавшие против принятия решения по вопросу повестки дня заседания Совета и потребовавшие внести об этом запись в протокол, отсутствуют.

Председатель Совета *подпись* Р.Я. Антонов

Секретарь Совета *подпись* Т.В. Теличенко