**Протокол № 680**

**заседания Совета**

**Союза «Первая Национальная Организация Строителей»**

г. Москва 31 марта 2025 года

Дата проведения заседания: 31 марта 2025 года.

Место нахождения Союза «Первая Национальная Организация Строителей»: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.23Б, стр.20 помещение 104.

Место проведения заседания: 125009, г. Москва, ул. Большая Никитская, д.13, комн. 140.

Время проведения заседания: с 13 часов 00 минут по 13 часов 55 минут.

Форма заседания Совета: очное голосование.

В заседания Совета приняли участие члены Совета:

1. Антонов Р.Я., Председатель Совета Союза «Первая Национальная Организация Строителей»;

2. Гурский О.В.;

3. Карпенко В.Н.;

4. Лянг О.П.

В заседании Совета приняли участие 4 (четыре) из 4 (четырех) избранных членов Совета. Кворум составляет 100 %. В соответствии с пунктом 10.9. Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей» и пунктом 4.5. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Совет правомочен принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии с пунктом 10.9. Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей» и пунктами 4.9. и 4.10. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» решения Совета принимаются большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании, каждый член Совета имеет один голос, в случае равенства голосов при голосовании по вопросам повестки дня, поданных за разные варианты решения, решающим является голос Председателя Совета.

В заседании Совета приняли участие (без права голоса):

- Директор Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Теличенко Т.В., которая также является Секретарем Совета Союза, ведет протокол заседания Совета и оказывает техническую и методическую помощь Председателю Совета в проведении настоящего заседания;

- адвокат Боглачев И.Ю., оказывавший юридическую помощь в связи с рассмотрением Арбитражным судом города Москвы судебных дел, связанных с взысканием компенсационных выплат в связи с нарушением членом Союза - ООО «ГК РЕАЛ» государственных контрактов.

Председатель Совета Антонов Р.Я. огласил повестку дня заседания Совета Союза.

Повестка дня:

1. **О выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «Первая Национальная Организация Строителей».**

1. **По вопросу «О выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «Первая Национальная Организация Строителей»**

 Слово предоставлено директору Союза Теличенко Т.В., которая доложила, что в Союз «Первая Национальная Организация Строителей» поступило заявление Федеральной службы безопасности Российской Федерации (ФСБ России) от 25.03.2025 г. № 19/1/532 с требованием к Союзу о компенсационной выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства Союза «Первая Национальная Организация Строителей» в порядке субсидиарной ответственности за Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «РЕАЛ».

Заявление ФСБ России о компенсационной выплате основано на неисполнении ООО «Группа компаний «РЕАЛ», ИНН 7703241997, вступившего в законную силу решения Арбитражного суда города Москвы от 5 декабря 2024 года по делу № А40-77442/24-149-583с о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 6 533 666,55 руб. в связи с нарушениями государственного контракта и неперечислением денежных средств.

ООО «Группа компаний «РЕАЛ», ИНН 7703241997 (далее также «ООО ГК «РЕАЛ»), вступило в члены Союза «Первая Национальная Организация Строителей» 09.02.2010 г. (протокол № 17 от 07.04.2009г.) и является членом Союза в настоящее время, имеет реестровый номер 0083.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договора, субсидиарную ответственность несет, в частности, саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлись членами такой саморегулируемой организации;

По общему правилу части 5 статьи 60.1. ГрК РФ возмещение реального ущерба по таким договорам осуществляется указанными лицами в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно решению Арбитражного суда города Москвы от 5 декабря 2024 года по делу № А40-77442/24-149-583с с Союза «Первая Национальная Организация Строителей» в порядке субсидиарной ответственности подлежит взысканию за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств: в пользу ФСБ России - 6 533 666,55 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами; в доход федерального бюджета – 55 668,00 руб. государственной пошлины. Указанное решение Арбитражного суда города Москвы оставлено в силе постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 03 марта 2025 г. № 09АП-1711/2025 по делу А40-77442/2024.

Таким образом, вступившее в законную силу решение Арбитражного суда города Москвы от 5 декабря 2024 года по делу № А40-77442/24-149-583с подлежит исполнению, а поступившее заявление ФСБ России удовлетворению.

 Слово предоставлено адвокату Боглачеву И.Ю., который доложил текущую ситуацию по искам и требованиям, возникшим в связи с нарушением ООО «ГК «РЕАЛ» государственных контрактов, заключенных с ФСБ России и ответил на вопросы членов Совета об исполнении судебных решений.

На голосование поставлена следующая формулировка решения по вопросу повестки дня:

1.1. В соответствии с пунктом 1 части 1, частью 5 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 5 декабря 2024 года по делу № А40-77442/24-149-583с выплатить из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке субсидиарной ответственности за члена Союза «Первая Национальная Организация Строителей» - Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «РЕАЛ»:

- в пользу Федеральной службы безопасности Российской Федерации 6 533 666,55 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами. Перечисление средств произвести по реквизитам, указанным в заявлении ФСБ России от 25 марта 2025 года № 19/1/532;

- в доход федерального бюджета – 55 668,00 руб. государственной пошлины. Перечисление средств произвести по получении реквизитов для перечисления.

1.2. Директору Союза Теличенко Т.В. обеспечить исполнение настоящего решения.

**Результат голосования:**

**«За» - 4 (четыре);**

**«Против» - нет;**

**«Воздержался» - нет.**

**Принято решение:**

1.1. В соответствии с пунктом 1 части 1, частью 5 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 5 декабря 2024 года по делу № А40-77442/24-149-583с выплатить из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке субсидиарной ответственности за члена Союза «Первая Национальная Организация Строителей» - Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «РЕАЛ»:

- в пользу Федеральной службы безопасности Российской Федерации 6 533 666,55 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами. Перечисление средств произвести по реквизитам, указанным в заявлении ФСБ России от 25 марта 2025 года № 19/1/532;

- в доход федерального бюджета – 55 668,00 руб. государственной пошлины. Перечисление средств произвести по получении реквизитов для перечисления.

1.2. Директору Союза Теличенко Т.В. обеспечить исполнение настоящего решения.

**Решение принято единогласно.**

Лица, голосовавшие против принятия решения по вопросу повестки дня заседания Совета и потребовавшие внести об этом запись в протокол, отсутствуют.

Председатель Совета *подпись* Р.Я. Антонов

Секретарь Совета *подпись* Т.В. Теличенко