**Протокол № 669**

**заседания Совета**

**Союза «Первая Национальная Организация Строителей»**

г. Москва 12 ноября 2024 года

Дата проведения заседания: 12 ноября 2024 года.

Место нахождения Союза «Первая Национальная Организация Строителей»: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.23Б, стр.20 помещение 104.

Место проведения заседания: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.23Б, стр.20 помещение 104.

Время проведения заседания (подсчета голосов): с 12 часов 00 минут по 12 часов 15 минут по московскому времени 12 ноября 2024 года.

Форма заседания Совета: заочное голосование.

Секретарь Совета – Устьянцева Е.В.

Определение кворума и подсчет итогов голосования осуществляла Секретарь Совета Устьянцева Е.В.

На дату проведения заседания Совет Союза состоит из 4 членов.

В соответствии с пунктом 4.6. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» в заседании Совета приняли участие члены Совета, чьи подписанные бюллетени поступили в Совет Союза к 12-00 часам 12 ноября 2024 года:

1. Антонов Р.Я., Председатель Совета Союза «Первая Национальная Организация Строителей»;

2. Гурский О.В.;

3. Карпенко В.Н.;

4. Лянг О.П.;

Секретарем Совета в целях определения кворума заседания Совета и подсчета голосов была проверена правильность заполнения поступивших бюллетеней для голосования.

Все поступившие бюллетени для голосования подписаны членами Совета, имеют отметки членов Союза о принятых ими решениях по вопросу повестки дня.

Поступившие бюллетени для голосования учитываются при определении кворума и подсчете голосов (заочном голосовании) по вопросу повестки дня.

В заседании Совета приняли участие 4 (Четыре) из 4-х избранных членов Совета. Кворум составляет 100 (Сто) %. В соответствии с пунктом 10.9. Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей» и пунктом 4.5. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Совет правомочен принимать решения по вопросу повестки дня.

В соответствии с пунктом 10.9. Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей» и пунктами 4.9. и 4.10. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» решения Совета принимаются большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании, каждый член Совета имеет один голос, в случае равенства голосов при голосовании по вопросам повестки дня, поданных за разные варианты решения, решающим является голос Председателя Совета.

Повестка дня:

1. **О претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.**

 **По вопросу «О претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».**

 В адрес Союза от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее «ФКР города Москвы») поступила претензия от 25.09.2024 г. № ФКР-30-3065/24 о компенсации на основании п.1 ч. 11 ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) за счет средств компенсационного фонда Союза «Первая Национальная Организация Строителей» возмещения вреда понесенных ФКР расходов по возмещению ущерба, причиненного членом Союза «Первая Национальная Организация Строителей» - ООО «Ю-Конкрит» собственнику квартиры № 39 при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Харьковская, д.3, корп. 8, в общей сумме 192 000,00 руб., на основании апелляционного определения Московского городского суда от 23.12.2022 г. № 33-36943/2022, которое указано в качестве приложения к указанной претензии.

Согласно части 11 статьи 60 ГрК РФ возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством, при этом солидарную ответственность за возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, несет, в частности, саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если лицо, выполнившее такие работы, являлось членом такой саморегулируемой организации.

Вместе с тем, в качестве приложения к претензии было приложено решение Чертановского районного суда города Москвы от 31.05.2022 года по делу № 02-2711/2022, которым собственнику квартиры № 39 в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Харьковская, д.3, корп. 8, было отказано в удовлетворении требований о возмещении причиненного ущерба, при этом ФКР города Москвы в качестве ответчика в решение не указан. Кроме того, к претензии не были приложены документы, подтверждающие, что средства в размере 192 000,000 руб. были выплачены ФКР города Москвы собственнику квартиры № 39.

Запрос Союза о предоставлении копии апелляционного определения Московского городского суда от 23.12.2022 г. № 33-36943/2022 и доказательств возмещения ущерба в размере 192 000,00 руб. оставлен без ответа.

Поскольку ФКР города Москвы не были предоставлены документы, подтверждающие причинение ущерба, подлежащего возмещению в порядке статьи 60 ГрК РФ,

**Предложено:**

1. В соответствии с ч. 11 ст. 60 ГрК РФ и ст. 1064, 1065, 1072, 1081 ГК РФ отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в удовлетворении претензии от 25.09.2024 г. № ФКР-30-3065/24 о компенсации за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных ФКР расходов по возмещению ущерба собственнику квартиры № 39 в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Харьковская, д.3, корп. 8 в общей сумме 192 000,00 руб.

**Результат голосования:**

**«За» - 4 (четыре);**

**«Против» - нет;**

**«Воздержался» - нет.**

**Принято решение:**

1. В соответствии с ч. 11 ст. 60 ГрК РФ и ст. 1064, 1065, 1072, 1081 ГК РФ отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в удовлетворении претензии от 25.09.2024 г. № ФКР-30-3065/24 о компенсации за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных ФКР расходов по возмещению ущерба собственнику квартиры № 39 в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Харьковская, д.3, корп. 8 в общей сумме 192 000,00 руб.

**Решение принято единогласно.**

Лица, голосовавшие против принятия решения по вопросу повестки дня заседания Совета и потребовавшие внести об этом запись в протокол, отсутствуют.

Председатель Совета *подпись* Р.Я. Антонов

Секретарь Совета *подпись* Е.В. Устьянцева