**Протокол № 655**

**заседания Совета**

**Союза «Первая Национальная Организация Строителей»**

г. Москва 23 января 2024 года

Дата проведения заседания: 23 января 2024 года.

Место нахождения Союза «Первая Национальная Организация Строителей»: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.23Б, стр.20 помещение 104.

Место проведения заседания: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.23Б, стр.20 помещение 104.

Время проведения заседания (подсчета голосов): с 12 часов 00 минут по 12 часов 15 минут по московскому времени 23 января 2024 года.

Форма заседания Совета: заочное голосование.

Секретарь Совета – Устьянцева Е.В.

Определение кворума и подсчет итогов голосования осуществляла Секретарь Совета Устьянцева Е.В.

На дату проведения заседания Совет Союза состоит из 4 членов.

В соответствии с пунктом 4.6. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» в заседании Совета приняли участие члены Совета, чьи подписанные бюллетени поступили в Совет Союза к 12-00 часам 23 января 2024 года:

1. Антонов Р.Я., Председатель Совета Союза «Первая Национальная Организация Строителей»;

2. Гурский О.В.;

3. Карпенко В.Н.;

4. Лянг О.П.;

Секретарем Совета в целях определения кворума заседания Совета и подсчета голосов была проверена правильность заполнения поступивших бюллетеней для голосования.

Все поступившие бюллетени для голосования подписаны членами Совета, имеют отметки членов Союза о принятых ими решениях по вопросу повестки дня.

Поступившие бюллетени для голосования учитываются при определении кворума и подсчете голосов (заочном голосовании) по вопросу повестки дня.

В заседании Совета приняли участие 4 (Четыре) из 4-х избранных членов Совета. Кворум составляет 100 (Сто) %. В соответствии с пунктом 10.9. Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей» и пунктом 4.5. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Совет правомочен принимать решения по вопросу повестки дня.

В соответствии с пунктом 10.9. Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей» и пунктами 4.9. и 4.10. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» решения Совета принимаются большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании, каждый член Совета имеет один голос, в случае равенства голосов при голосовании по вопросам повестки дня, поданных за разные варианты решения, решающим является голос Председателя Совета.

Повестка дня:

1. **О рассмотрении обращения.**
2. **По вопросу «О рассмотрении обращения»**

От исполнительного органа – директора Союза «Первая Национальная Организация Строителей» (далее также «Союз») в соответствии с п. 4.7. Положения «О компенсационном фонде Союза «Первая Национальная Организация Строителей» обеспечения договорных обязательств» поступило обращение для принятия решения о выплате Союзом средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Из обращения следует, что 17.01.2024 г. из Дисциплинарного комитета (ДК) Союза «Первая Национальная» директору Союза поступили выделенные из материалов дисциплинарного дела о рассмотрении жалобы Дирекции по строительству в Центральном регионе Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации (далее также «Дирекция») на члена Союза ООО ГК «РЕАЛ» документы, содержащие просьбу Дирекции о выплате в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) в рамках субсидиарной ответственности в пределах одной четвертой средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в связи с неисполнением ООО ГК «РЕАЛ» обязательств по государственным контрактам, в т.ч. не возвратом авансовых платежей.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 60.1. ГрК РФ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, с использованием конкурентных способов заключения договора, субсидиарную ответственность несут, в частности, саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлись членами такой саморегулируемой организации;

В силу требований части 4 статьи 60.1. ГрК РФ если ответственность члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, лица, указанные в [частях 1](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/61001) и [2](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/61002) настоящей статьи, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

По общему правилу части 5 статьи 60.1. ГрК РФ возмещение реального ущерба по таким договорам осуществляется лицами, указанными в частях 1 и 2 настоящей статьи, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поступившими материалами не подтверждается, что Дирекцией был соблюден являющийся обязательным согласно ч.5 ст. 60.1. ГрК РФ судебный порядок для подтверждения неисполнения членом Союза - ООО ГК «РЕАЛ» обязательств по государственным контрактам, а также размера причиненного таким неисполнением реального ущерба.

**Предложено:**

1. Руководствуясь ч.5 ст. 60.1. Градостроительного кодекса РФ отказать Дирекции по строительству в Центральном регионе Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации в осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в связи с неисполнением членом Союза - ООО ГК «РЕАЛ» обязательств по государственным контрактам, в т.ч. не возвратом авансовых платежей.

**Результат голосования:**

**«За» - 4 (четыре);**

**«Против» - нет;**

**«Воздержался» - нет.**

**Принято решение:**

1. Руководствуясь ч.5 ст. 60.1. Градостроительного кодекса РФ отказать Дирекции по строительству в Центральном регионе Управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации в осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в связи с неисполнением членом Союза - ООО ГК «РЕАЛ» обязательств по государственным контрактам, в т.ч. не возвратом авансовых платежей.

**Решение принято единогласно.**

Лица, голосовавшие против принятия решения по вопросу повестки дня заседания Совета и потребовавшие внести об этом запись в протокол, отсутствуют.

Председатель Совета *подпись* Р.Я. Антонов

Секретарь Совета *подпись* Е.В. Устьянцева