**Протокол № 632**

**заседания Совета**

**Союза «Первая Национальная Организация Строителей»**

г. Москва 5 сентября 2022 года

Дата проведения заседания: 5 сентября 2022 года.

Место нахождения Союза «Первая Национальная Организация Строителей»: 107078, г.Москва, ул. Новая Басманная, д.23 Б, стр.20, помещ.104

Место проведения заседания: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.23 Б, стр.20, помещ.104.

Время проведения заседания (подсчета голосов): с 12 часов 00 минут по 12 часов 15 минут по московскому времени 5 сентября 2022 года.

Форма заседания Совета: заочное голосование.

Секретарь Совета – Устьянцева Е.В.

Определение кворума и подсчет итогов голосования осуществлял Секретарь Совета Устьянцева Е.В.

На дату проведения заседания общее количество членов Совета Союза – 4 человека.

В соответствии с пунктом 4.6. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» в заседании Совета приняли участие члены Совета, чьи подписанные бюллетени поступили в Совет Союза к 12-00 часам 5 сентября 2022 года:

1. Антонов Р.Я., Председатель Совета Союза «Первая Национальная Организация Строителей»;

2. Гурский О.В.;

3. Карпенко В.Н.;

4. Лянг О.П.;

Секретарем Совета в целях определения кворума заседания Совета и подсчета голосов была проверена правильность заполнения поступивших бюллетеней для голосования.

Все поступившие бюллетени для голосования подписаны членами Совета, имеют отметки членов Союза о принятых ими решениях по вопросу повестки дня.

Поступившие бюллетени для голосования учитываются при определении кворума и подсчете голосов (заочном голосовании) по вопросу повестки дня.

В заседании Совета приняли участие 4 (Четыре) из 4-х избранных членов Совета. Кворум составляет 100 (Сто) %. В соответствии с пунктом 10.9. Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей» и пунктом 4.5. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Совет правомочен принимать решения по вопросу повестки дня.

В соответствии с пунктом 10.9. Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей» и пунктами 4.9. и 4.10. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» решения Совета принимаются большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании, каждый член Совета имеет один голос, в случае равенства голосов при голосовании по вопросам повестки дня, поданных за разные варианты решения, решающим является голос Председателя Совета.

Повестка дня:

1. **О претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.**

**По вопросу «О претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.**

В адрес Союза от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы поступила претензия от 01.08.2022 г. № ФКР-30-3678/22 о компенсации на основании п.1 ч. 11 ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) за счет средств компенсационного фонда Союза «Первая Национальная Организация Строителей» возмещения вреда понесенных ФКР расходов по возмещению ущерба собственнику квартиры в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 7 стр. 1, кв. 17 (далее «МКД»), в общей сумме 614 602,25 руб., на основании решения Мещанского районного суда города Москвы от 14.12.2021 г. по делу № 2-4171/2021.

Вступившим в законную силу решением Мещанского районного суда города Москвы установлено, что в октябре и декабре 2020 года при проведении ООО «Ю-Конкрит» работ по капитальному ремонту МКД был причинен ущерб квартире № 17 и принадлежащему её собственнику имуществу на сумму 525 348,76 руб., в связи с чем с ФКР, как регионального оператора, было взыскано в счет возмещения ущерба 525 348,76 руб., а также расходы по проведению оценки, по оплате юридических услуг, по уплате госпошлины и по проведению судебной экспертизы, всего на сумму 89 253,49 руб.

Вместе с тем, ФКР не представлено доказательств, что средства в указанном размере им были собственнику квартиры № 17 в МКД выплачены.

ФКР является региональным оператором, который в соответствии со ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) несет ответственность перед собственниками помещений в МКД за ненадлежащее исполнение привлеченными им подрядными организациями обязательств по проведению капитального ремонта.

ООО «Ю-Конкрит» является членом Союза «Первая Национальна Организация Строителей» с февраля 2010 г. и в настоящее время имеет второй  уровень ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которыми им внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Согласно пункту 1) части 1 статьи 60 ГрК РФ возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством. Если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, солидарно с техническим заказчиком, лицом, выполнившим работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, ответственность несет саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда, при условии, что указанное лицо являлось членом такой саморегулируемой организации.

Таким образом, ч. 11 ст. 60 ГрК РФ прямо установлено, что возмещение вреда должно производиться по правилам Главы 59 ГК РФ «Обязательства вследствие причинения вреда».

В соответствии с пунктом 1 статьи 1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, по общему правилу, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. При этом законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда. Из указанной нормы следует, что:

(а) право требовать возмещения вреда обладает только гражданин или юридическое лицо, личности и/или имуществу которых такой вред был причинен;

(б) у обязанного лица (причинителя вреда или в силу требований закона иного лица) обязанность возместить вред возникает только перед гражданином или юридическим лицом, личности и/или имуществу которых такой вред был причинен.

Это означает, что солидарная ответственность в виде обязанности возместить причиненный другим лицом вред, в силу ч. 11 ст. 60 ГрК РФ наступает у саморегулируемой организации - Союза «Первая Национальная» только перед потерпевшим (собственником квартиры № 17 в МКД, чье имущество было повреждено), но не перед Истцом, не являющимся потерпевшим применительно к положениям статьи 60 ГрК РФ и ст. 1064 ГК РФ.

Кроме того, согласно в силу требований ст. 1072 ГК РФ юридическое лицо или гражданин, застраховавшие свою ответственность в порядке добровольного или обязательного страхования в пользу потерпевшего, возмещают разницу между страховым возмещением и фактическим размером ущерба. Изложенное означает, что при наличии договора страхования гражданской ответственности сумма ущерба может быть взыскана с причинителя вреда только после обращения потерпевшего за страховым возмещением в страховую компанию.

В соответствии с требованиями ст. 13 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", п.2) ч. 2 ст. 55.5. ГрК РФ, Положения «О страховании членами Союза «Первая Национальная Организация Строителей» гражданской ответственности» ООО «Ю-Конкрит» был заключен со Страховым акционерным обществом ВСК» договор страхования гражданской ответственности № 2006PD40R2265 от 17 августа 2020 г. со сроком действия с 10.08.2020 по 09.08.2021 г., страховая сумма по которому составляет 10 (Десять) миллионов рублей – в отношении общих страховых случаев – наступления гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, включая выплаты по требованиям регредиентов (регрессатов), и 1 (Один) миллион рублей – в отношении судебных издержек и иных расходов страхователя.

ФКР не представил документов, подтверждающих обращение за выплатой страхового возмещения в САО «ВСК» и недостаточность страховой суммы в счет возмещения компенсации расходов.

**Предложено:**

1. В соответствии с ч. 11 ст. 60 ГрК РФ и ст. 1064, 1065, 1072, 1081 ГК РФ отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в удовлетворении претензии № ФКР-30-3678/22 о компенсации за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных ФКР расходов по возмещению ущерба собственнику квартиры в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 7 стр. 1, кв. 17 в общей сумме 614 602,25 руб.

**Результат голосования:**

**«За» - 4 (четыре);**

**«Против» - нет;**

**«Воздержался» - нет.**

**Принято решение:**

1. В соответствии с ч. 11 ст. 60 ГрК РФ и ст. 1064, 1065, 1072, 1081 ГК РФ отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в удовлетворении претензии № ФКР-30-3678/22 о компенсации за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных ФКР расходов по возмещению ущерба собственнику квартиры в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 7 стр. 1, кв. 17 в общей сумме 614 602,25 руб.

**Решение принято единогласно.** Лица, голосовавшие против принятия решения по вопросу повестки дня заседания Совета и потребовавшие внести об этом запись в протокол, отсутствуют.

Председатель Совета *подпись* Р.Я. Антонов

Секретарь Совета *подпись* Е.В. Устьянцева