**Протокол № 621**

**заседания Совета**

**Союза «Первая Национальная Организация Строителей»**

г. Москва 22 октября 2021 года

Дата проведения заседания: 22 октября 2021 года.

Место нахождения Союза «Первая Национальная Организация Строителей»: 101000, г. Москва, Потаповский переулок, дом 5, строение 4, этаж 2.

Место проведения заседания: 101000, г. Москва, Потаповский переулок, дом 5, строение 4, этаж 2.

Время проведения заседания (подсчета голосов): с 12 часов 00 минут по 12 часов 15 минут по московскому времени 22 октября 2021 года.

Форма заседания Совета: заочное голосование.

Секретарь Совета – Устьянцева Е.В.

Определение кворума и подсчет итогов голосования осуществляла Секретарь Совета Устьянцева Е.В.

В соответствии с пунктом 4.6. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» в заседании Совета приняли участие члены Совета, чьи подписанные бюллетени поступили в Совет Союза к 12-00 часам 22 октября 2021 года:

1. Антонов Р.Я., Председатель Совета Союза «Первая Национальная Организация Строителей»;

2. Гурский О.В.;

3. Карпенко В.Н.;

4. Лянг О.П.;

Секретарем Совета в целях определения кворума заседания Совета и подсчета голосов была проверена правильность заполнения поступивших бюллетеней для голосования.

Все поступившие бюллетени для голосования подписаны членами Совета, имеют отметки членов Союза о принятых ими решениях по вопросу повестки дня.

Поступившие бюллетени для голосования учитываются при определении кворума и подсчете голосов (заочном голосовании) по вопросу повестки дня.

В заседании Совета приняли участие 4 (Четыре) из 4-х избранных членов Совета. Кворум составляет 100 (Сто) %. В соответствии с пунктом 10.9. Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей» и пунктом 4.5. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Совет правомочен принимать решения по вопросу повестки дня.

В соответствии с пунктом 10.9. Устава Союза «Первая Национальная Организация Строителей» и пунктами 4.9. и 4.10. Положения «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» решения Совета принимаются большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании, каждый член Совета имеет один голос, в случае равенства голосов при голосовании по вопросам повестки дня, поданных за разные варианты решения, решающим является голос Председателя Совета.

Повестка дня:

1. **Изменение адреса Союза «Первая Национальная Организация Строителей».**
2. **Прием в члены Союза «Первая Национальная Организация Строителей».**

1. **По вопросу «Изменение адреса Союза «Первая Национальная Организация Строителей»**

В адрес Союза «Первая Национальная Организация Строителей» от собственника здания, расположенного по адресу г. Москва, Потаповский пер., д. 5 стр. 4, поступило уведомление о расторжении договора аренды помещения с 30 ноября 2021 года. Причиной расторжения договора аренды является постановка здания под реконструкцию. В этой связи исполнительным органом Союза поведена работа по поиску помещения для размещения офиса и предоставлены материалы (в том числе проект договора аренды с собственником здания), согласно которым на согласование вынесен вопрос о нахождении Союза по адресу г Москва, ул. Новая Басманная, д. 23Б, стр. 20, 1 этаж, помещение № 104 площадью до 98 кв.м.

**Предложено:**

1.1. Согласовать изменение адреса нахождения саморегулируемой организации и единоличного исполнительного органа Союза «Первая Национальная Организация Строителей» г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 23Б, стр. 20, 1 этаж, помещение № 104.

1.2. Одобрить предоставленный исполнительным органом Союза проект договора аренды.

1.3. Поручить Директору Союза Устьянцевой Е.В.:

- заключить договор аренды помещения;

- организовать переезд Союза по новому адресу в период с 25 октября по 30 ноября 2021г.;

- обеспечить внесение сведений об адресе Союза «Первая Национальная» в Единый государственный реестр юридических лиц в установленные сроки;

 1.4. Разрешить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Устьянцевой Е.В. произвести расходы на приобретение упаковочных материалов и переезд в пределах 200 000 рублей. Расходы на переезд отнести на статью сметы Союза «Резерв Совета».

**Результат голосования:**

**«За» - 4 (четыре);**

**«Против» - нет;**

**«Воздержался» - нет.**

**Принято решение:**

 1.1. Согласовать изменение адреса нахождения саморегулируемой организации и единоличного исполнительного органа Союза «Первая Национальная Организация Строителей» г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 23Б, стр. 20, 1 этаж, помещение № 104.

1.2. Одобрить предоставленный исполнительным органом Союза проект договора аренды.

1.3. Поручить Директору Союза Устьянцевой Е.В.:

- заключить договор аренды помещения;

- организовать переезд Союза по новому адресу в период с 25 октября по 30 ноября 2021г.;

- обеспечить внесение сведений об адресе Союза «Первая Национальная» в Единый государственный реестр юридических лиц в установленные сроки;

 1.4. Разрешить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Устьянцевой Е.В. произвести расходы на приобретение упаковочных материалов и переезд в пределах 200 000 рублей. Расходы на переезд отнести на статью сметы Союза «Резерв Совета».

**Решение принято единогласно.**

Лица, голосовавшие против принятия решения по вопросу повестки дня заседания Совета и потребовавшие внести об этом запись в протокол, отсутствуют.

**2. По вопросу «Прием в члены Союза «Первая Национальная Организация Строителей».**

 В Союз «Первая Национальная Организация Строителей» поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Управление коммерческого строительства», г.Москва, ИНН 7707442221, о приеме в члены Союза с третьим уровнем ответственности по обязательствам по договору строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных, уникальных объектов и объектов использования атомной энергии), с документами, подтверждающими соответствие общества установленным требованиям.

 Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительный взнос оплачены полностью.

**Предложено:**

2.1. Принять в члены Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммерческого строительства», г.Москва, ИНН 7707442221, с третьим уровнем ответственности по обязательствам по договору строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных, уникальных объектов и объектов использования атомной энергии).

2.2. В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение о приеме ООО «Управление коммерческого строительства», г. Москва, ИНН 7707442221, в члены Союза вступает в силу со дня его принятия.

2.3. Поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Устьянцевой Е.В.:

- обеспечить в установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза порядке в срок не позднее дня вступления в силу настоящего решения:

- размещение настоящего решения на официальном сайте Союза «Первая Национальная»;

- внесение в реестр членов Союза сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Управление коммерческого строительства», г. Москва, ИНН 7707442221;

- направление в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» уведомления о решении, принятом на настоящем заседании Совета Союза.

- направить Обществу с ограниченной ответственностью «Управление коммерческого строительства», г. Москва, ИНН 7707442221, уведомление о решении, принятом на настоящем заседании Совета Союза с приложением выписки из протокола настоящего заседания Совета, не позднее 27 октября 2021 г.

**Результат голосования:**

**«За» - 4 (четыре);**

**«Против» - нет;**

**«Воздержался» - нет.**

**Принято решение:**

2.1. Принять в члены Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммерческого строительства», г. Москва, ИНН 7707442221, с третьим уровнем ответственности по обязательствам по договору строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных, уникальных объектов и объектов использования атомной энергии).

2.2. В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение о приеме ООО «Управление коммерческого строительства», г. Москва, ИНН 7707442221, в члены Союза вступает в силу со дня его принятия.

2.3. Поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Устьянцевой Е.В.:

- обеспечить в установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза порядке в срок не позднее дня вступления в силу настоящего решения:

- размещение настоящего решения на официальном сайте Союза «Первая Национальная»;

- внесение в реестр членов Союза сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Управление коммерческого строительства», г. Москва, ИНН 7707442221;

- направление в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» уведомления о решении, принятом на настоящем заседании Совета Союза.

- направить Обществу с ограниченной ответственностью «Управление коммерческого строительства», г. Москва, ИНН 7707442221, уведомление о решении, принятом на настоящем заседании Совета Союза с приложением выписки из протокола настоящего заседания Совета, не позднее 27 октября 2021 г.

**Решение принято единогласно.**

Лица, голосовавшие против принятия решения по вопросу повестки дня заседания Совета и потребовавшие внести об этом запись в протокол, отсутствуют.

Председатель Совета *подпись* Р.Я. Антонов

Секретарь Совета *подпись* Е.В. Устьянцева