УТВЕРЖДЕНЫ

 решением Общего собрания

 членов Союза «Первая Национальная

 Организация Строителей»

 (протокол № 27 от 29.06.2023 г.)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Положение «О компенсационном фонде

Союза «Первая Национальная Организация Строителей»

обеспечения договорных обязательств»,

утвержденное решением Общего собрания членов

Союза «Первая Национальная Организация Строителей» от 26.06.2019 г.

(протокол № 22 от 26.06.2019 г.)

с изменениями, внесенными решением Общего собрания членов

Союза «Первая Национальная Организация Строителей» от 06.12.2019 г.

(протокол № 23 от 06.12.2019 г.)

1. Раздел 2 Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств дополнить пунктом 2.12. следующего содержания:

 2.12. В связи с размещением части денежных средств компенсационного фонда Союза в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, сформированного с учетом требований, предусмотренных статьей 55.16-1 ГрК РФ, на основании документа (выписки по банковскому счету), выданного такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению такой кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований Союза в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете саморегулируемой организации.

 В случае, предусмотренном частью 2.1 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", после удовлетворения требований Союза к указанной выше кредитной организации денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным в соответствии со статьей 55.16-1 ГрК РФ.

 В случаях, предусмотренных частями 2.1 и 2.2 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

2. Раздел 3 Порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств дополнить пунктом 3.8. следующего содержания:

 3.8. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

3. В разделе 4. Порядок перечисления средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:

3.1. дополнить раздел пунктами 4.1.6. – 4.1.8. следующего содержания:

 4.1.6. перечисление на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае расторжения договора специального банковского счета с кредитной организацией по причине ее несоответствия предусмотренным ГрК РФ и установленным Правительством Российской Федерации требованиям (ч.8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ);

 4.1.7. перечисление внесенного лицом, прекратившим членство в Союзе, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, на специальный банковский счет созданной в субъекте Российской Федерации саморегулируемой организации в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;

 4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

3.2. дополнить пункт 4.15. абзацем вторым и пунктами 4.15.1. - 4.15.3. следующего содержания:

 Также перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется в следующем порядке:

 4.15.1. в случае, предусмотренном п. 4.1.6. настоящего Положения: при несоответствии кредитной организации требованиям, предусмотренным ГрК РФ, кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным ГрК РФ, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора;

 4.15.2. в случае, предусмотренном п. 4.1.7. настоящего Положения: при прекращении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем членства в Союзе в соответствии с частью 17 статьи 55.6 ГрК РФ Союз в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, предусмотренных ГрК РФ, в частности, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации, обязан перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, Союз несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;

 4.15.3. в случае, предусмотренном п. 4.1.8. настоящего Положения: при поступлении на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ, Союз обязан вернуть принятому члену взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, излишне самостоятельно уплаченный им при вступлении в Союз. Возврат излишне самостоятельного уплаченного членом Союза взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств производится по решению Совета Союза, принимаемому на основании обращения единоличного исполнительного органа Союза, в течение десяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Советом.