

Век. №9 от 06.04.2026г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
Союза «Первая Национальная Организация
Строителей»
за 2025 год**

Москва

2026

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членом Союза «Первая Национальная Организация Строителей»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза «Первая Национальная Организация Строителей» (ОГРН 1077799009496), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года,
- отчета о целевом использовании средств за 2025 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
- отчета о финансовых результатах за 2025 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о целевом использовании средств и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза «Первая Национальная Организация Строителей» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение в 2025 году, финансовые результаты его деятельности за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и коллегиального органа управления аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки

годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица постоянно действующего коллегиального органа управления Союза «Первая Национальная Организация Строителей» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами постоянно действующего коллегиального органа управления аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого выпущено
настоящее аудиторское заключение
независимого аудитора
ОРНЗ 21206049952

Галина Владимировна Глазкова

Руководитель аудиторской организации
Генеральный директор
ООО «АФ «УРОК»
ОРНЗ 22006086423

Вера Валерьевна Дворецкая

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АФ «УРОК»
ОГРН 1027739053968

Место нахождения: 115114, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Даниловский,
пер 1-й Кожевнический, дом 6, строение 1, помещение 6/2.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)
ОРНЗ 12006094601

«06» апреля 2026 года

Бухгалтерская отчетность за 2025 год

Организация **Союз «Первая Национальная Организация Строителей»**
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая - форма **Ассоциация (союзы)**
Форма собственности – частная собственность
Местонахождение (адрес)
**107078, Москва г, Новая Басманная, дом № 23Б, корпус 20 строение
20, помещение 104**

по ОКПО	94124547
ИНН	7702370478
по ОКОПФ	20600
по ОКФС	16
ДА	
ИНН	7702053768
ОГРН	1027739053968
ДА	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит: **ООО «АФ «УРОК»**

Идентификационный номер налогоплательщика
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность:
Общее собрание членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей»

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация: Союз "Первая Национальная Организация Строителей"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения 1	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	683	730	854
	в том числе: Основные средства в некоммерческой организации		-	-	-
	Право Пользования Активом		683	730	854
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	683	730	854
	II. Оборотные активы				
3.2.	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.2.	Дебиторская задолженность	1230	537 319	534 120	533 708
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		113	221	490
	Расчеты по налогам и сборам		288	175	254
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный(складочный)капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		659	1 485	1 401
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Членские взносы		22 029	17 909	17 183
	в том числе: Взнос в фонд ВВ		3 273	3 373	3 423
	Прочая (Расчеты по претензиям)		510 957	510 957	510 957
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе: Депозитные счета		-	-	-
3.2.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	403 820	396 358	394 211
	в том числе: Расчетные счета		8 071	4 960	5 278
	Специальные счета (ВВ и ОДО)		395 749	391 398	323 873
3.2.	Прочие оборотные активы	1260	147	155	144
	в том числе: Акцизы по оплаченным иальным ценностям		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Денежные документы в валюте		-	-	-
	Расходы будущих периодов		147	155	144
	Итого по разделу II	1200	941 286	930 633	928 063
	БАЛАНС	1600	941 969	931 363	928 917

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.3.	Целевые средства	1330	34 619	18 110	19 850
	в том числе: Результат		34 619	18 110	19 850
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
3.3.	Резервный и иные целевые фонды	1370	905 543	905 644	903 194
	в том числе: Компенсационные фонды		905 543	905 644	903 194
	Итого целевое финансирование (в некоммерческой организации)	1300	940 163	923 754	923 044
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.4.	Прочие долгосрочные обязательства	1450	683	730	854
	в том числе: Обязательство аренде		683	730	854
	Итого по разделу IV	1400	683	730	854
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.4.	Кредиторская задолженность	1520	350	5 905	4 006
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4	4	4
	Расчеты по налогам и сборам		213	1	87
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	187	108
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		132	132	132
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Членские взносы		-	5 581	3 675
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.4.	Оценочные обязательства	1540	773	974	1 013
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 123	6 879	5 019
	БАЛАНС	1700	941 969	931 363	928 917

Директор _____ Антонов Р.Я.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
5 " марта 2026 г.

¹ указывается номер соответствующего пояснения.

² указывается отчетная дата.

³ указывается предыдущий год.

⁴ указывается год, предшествующий предыдущему.

Итого - аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация Союз "Первая Национальная Организация Строителей"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало периода	6100	923 754	923 044
	Поступило средств			
3.	Вступительные взносы	6210	4	4
3.	Членские взносы	6215	34 235	23 559
3.	Целевые взносы	6220	12 700	2 500
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
3.	Прочие	6250	67 987	221
	в том числе: Полученные проценты		67 987	-
	Поступило средств - всего	6200	114 925	26 284
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(-)	(-)
	прочие	6313	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
3.	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(19 275)	(18 797)
3.	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(8 592)	(7 431)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(10)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
3.	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 812)	(3 238)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
3.	прочие	6326	(6 872)	(8 118)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(11)	(7)
3.	Прочие	6350	(79 229)	(6 770)
	в том числе: Исполнение решения суда		(73 862)	(-)
	Юридическое сопровождение		(1 249)	(-)
	Оплата налога по УСН		(2 045)	(-)
	Оплата членских взносов Нострой		(928)	(-)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(98 516)	(25 574)
	Остаток средств на конец периода	6400	940 163	923 754

Директор _____ Антонов Р.Я.
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
 5 " марта 2026 г.

¹ указывается номер соответствующего пояснения.

² указывается отчетный период.

³ указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.