**Протокол № 525**

**заседания Совета**

**Союза «Первая Национальная Организация Строителей»**

г. Москва 22 декабря 2017 года

Дата проведения заседания: 22 декабря 2017 года.

Время проведения заседания (подсчета голосов): с 12 часов 00 минут по 12 часов 30 минут по московскому времени 22 декабря 2017 года.

Место проведения заседания (подсчета голосов): 101000, г. Москва, Потаповский переулок, дом 5, строение 4, этаж 2.

Форма заседания Совета: заочная.

Секретарь Совета – Вагина Е.В.

В заседании приняли участие члены Совета, чьи подписанные бюллетени поступили в Совет Союза к 12-00 часам 22 декабря 2017 года:

1. Антонов Р.Я. - Председатель Совета Союза «Первая Национальная Организация Строителей»,
2. Лянг О.П.,
3. Гуцериев Х.С. (по доверенности Лянг О.П.),
4. Узденов Х.А. (по доверенности Лянг О.П.),

5. Гурский О.В.,

6. Карпенко В.Н.,

7. Тарханов С.К.

Таким образом, в заседании Совета приняли участие 7 из 9-ти избранных членов Совета. Кворум составляет 77,78 %. В соответствии с Уставом Союза «Первая Национальная Организация Строителей» и Положением «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Совет правомочен принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии с Уставом Союза «Первая Национальная Организация Строителей» и Положением «О Совете Союза «Первая Национальная Организация Строителей» решения Совета принимаются большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании.

Повестка дня:

1. Исключение индивидуальных предпринимателей и юридических лиц из членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей».
2. Рассмотрение претензии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей «Альянс» о перечислении оставшейся части взноса, ранее внесенного ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 0601020428) в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей».
3. **По первому вопросу «Исключение индивидуальных предпринимателей и юридических лиц из членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей».**

В соответствии с ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.3.3.1. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Союзом «Первая Национальная Организация Строителей» к своим членам» (далее – Положение о системе мер) Совет Союза вправе принять решение о применении в отношении члена Союза меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из Союза.

Согласно п. 2.7.1. Положения о системе мер мера дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза применяется к члену Союза, если на день принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия в отношении такого члена Союза применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Союза.

Решением Дисциплинарного комитета от 08.12.2017 г. в связи с неоднократной в течение одного года неуплатой членских взносов, руководствуясь пп. 2.6.1., 2.6.1.2. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Союзом «Первая Национальная Организация Строителей» к своим членам, утвержденным решением Общего собрания членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей» от 02.03.2017 г. (Протокол № 17 от 02.03.2017 г.) в отношении следующих юридических лиц применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении 22.12.2017 г. из членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей»:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование юридического лица** | **ИНН** |
| ООО "ПРОМСТРОЙБЫТ-ТВ" | 7710376650 |
| ООО "СервисПромСтрой-2000" | 7714160860 |
| ООО "СоцСтройИнвест" | 7715706478 |
| ООО МОССТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ | 7743064952 |
| ООО "БОРОВИЦА" | 7736233141 |
| ООО "Таганка КапСтрой" | 7705798624 |
| ООО "Берендей-2" | 7733524590 |
| ЗАО "РОКСА ИНЖИНИРИНГ" | 7743841060 |
| ООО Строительная фирма "Спецфундаментстрой-1" | 7723395963 |
| ООО "ОлимпСтрой" | 7733252890 |
| ООО "Глобэкс" | 7715443540 |
| ООО "ЛОКАС-инженеринг" | 7720626595 |
| ООО "Велес" | 7730650646 |
| ООО "МИСК" | 7706770117 |
| ООО "НСС" | 7720738387 |
| ООО "Теко Флор" | 7720707780 |
| ООО "ССК" | 7725836412 |
| ООО СК "СтройМонолит" | 7729589147 |
| ООО "Аэрополис" | 7701071570 |
| ООО "Строительная фирма "Гарантия качества" | 7703737802 |
| ООО "ПроектРемСтройАльянс-М" | 7726687883 |
| ООО "РЕАЛЬНОСТЬ" | 7706234290 |
| ООО "Джиэс Джет" | 7733555888 |
| ООО "НОВОСТРОЙ-ИНВЕСТЪ" | 7725270092 |
| ООО "Литом" | 7734630810 |

Также Решением Дисциплинарного комитета от 08.12.2017 г. перечисленным членам Союза было разъяснено, что примененная к ним мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении 22.12.2017 г. из членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей» предшествует применению Советом Союза меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из Союза, которая предоставляет последний короткий срок члену Союза для исправления выявленных нарушений – согласно п. 2.6. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Союзом «Первая Национальная Организация Строителей» к своим членам» срок для исправления допущенных нарушений составляет не более 14 календарных дней.

Указанные выше члены Союза нарушили требование п. 7.3.2. (второй абзац) Положения «О членстве в Союзе «Первая Национальная Организация Строителей», о требованиях к членам Союза «Первая Национальная Организация Строителей», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», что выразилось в неоднократной неуплате членских взносов за 3-й и 4-й кварталы 2017 года. Допущенные нарушения не были устранены, несмотря на предпринятые Союзом меры и письменные предупреждения о необходимости исполнения ими требований внутренних документов Союза и обязанности по уплате членских взносов, в том числе и в сроки, установленные п.2.6. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Союзом «Первая Национальная Организация Строителей» к своим членам».

Также к указанным выше членам Союза в 2017 году по итогам проведенных проверок соблюдения ими условий членства в Союзе в части наличия специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, принимались меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения и предписания об обязательном устранении выявленных нарушений, которые в установленный срок исполнены не были.

Кроме того, перечисленные члены Союза не исполнили надлежащим образом решение Общего собрания членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей» от 26.08.2017 г. о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

С учетом изложенного,

**Предложено:**

В связи с не устранением нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Союза 22.12.2017 г., применить в отношении следующих членов Союза меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из Союза:

|  |
| --- |
| 1. ООО "ПРОМСТРОЙБЫТ-ТВ" ИНН 7710376650 |
| 2. ООО "СервисПромСтрой-2000" ИНН 7714160860 |
| 3. ООО "СоцСтройИнвест" ИНН 7715706478 |
| 4. ООО МОССТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ ИНН7743064952 |
| 5. ООО "БОРОВИЦА" ИНН 7736233141 |
| 6. ООО "Таганка КапСтрой" ИНН 7705798624 |
| 7. ООО "Берендей-2" ИНН 7733524590 |
| 8. ЗАО "РОКСА ИНЖИНИРИНГ" ИНН 7743841060 |
| 9. ООО Строительная фирма "Спецфундаментстрой-1" ИНН 7723395963 |
| 10. ООО "ОлимпСтрой" ИНН 7733252890 |
| 11. ООО "Глобэкс" ИНН 7715443540 |
| 12. ООО "ЛОКАС-инженеринг" ИНН 7720626595 |
| 13. ООО "Велес" ИНН 7730650646 |
| 14. ООО "МИСК" ИНН 7706770117 |
| 15. ООО "НСС" ИНН 7720738387 |
| 16. ООО "Теко Флор" ИНН 7720707780 |
| 17. ООО "ССК" ИНН 7725836412 |
| 18. ООО СК «СтройМонолит" ИНН 7729589147 |
| 19. ООО "Аэрополис" ИНН 7701071570 |
| 20. ООО "Строительная фирма "Гарантия качества" ИНН 7703737802 |
| 21. ООО "ПроектРемСтройАльянс-М"  ИНН 7726687883 |
| 22. ООО "РЕАЛЬНОСТЬ" ИНН 7706234290 |
| 23. ООО "Джиэс Джет" ИНН 7733555888 |
| 24. ООО "НОВОСТРОЙ-ИНВЕСТЪ"  ИНН 7725270092 |
| 25. ООО "Литом" ИНН 7734630810 |

**В результате голосования: «За» - 7 (семь); «Против» - нет; «Воздержался» - нет.**

**Принято решение:**

В связи с не устранением нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Союза 22.12.2017 г., применить в отношении следующих членов Союза меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из Союза:

|  |
| --- |
| 1. ООО "ПРОМСТРОЙБЫТ-ТВ" ИНН 7710376650 |
| 2. ООО "СервисПромСтрой-2000" ИНН 7714160860 |
| 3. ООО "СоцСтройИнвест" ИНН 7715706478 |
| 4. ООО МОССТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ ИНН7743064952 |
| 5. ООО "БОРОВИЦА" ИНН 7736233141 |
| 6. ООО "Таганка КапСтрой" ИНН 7705798624 |
| 7. ООО "Берендей-2" ИНН 7733524590 |
| 8. ЗАО "РОКСА ИНЖИНИРИНГ" ИНН 7743841060 |
| 9. ООО Строительная фирма "Спецфундаментстрой-1" ИНН 7723395963 |
| 10. ООО "ОлимпСтрой" ИНН 7733252890 |
| 11. ООО "Глобэкс" ИНН 7715443540 |
| 12. ООО "ЛОКАС-инженеринг" ИНН 7720626595 |
| 13. ООО "Велес" ИНН 7730650646 |
| 14. ООО "МИСК" ИНН 7706770117 |
| 15. ООО "НСС" ИНН 7720738387 |
| 16. ООО "Теко Флор" ИНН 7720707780 |
| 17. ООО "ССК" ИНН 7725836412 |
| 18. ООО СК «СтройМонолит" ИНН 7729589147 |
| 19. ООО "Аэрополис" ИНН 7701071570 |
| 20. ООО "Строительная фирма "Гарантия качества" ИНН 7703737802 |
| 21. ООО "ПроектРемСтройАльянс-М"  ИНН 7726687883 |
| 22. ООО "РЕАЛЬНОСТЬ" ИНН 7706234290 |
| 23. ООО "Джиэс Джет" ИНН 7733555888 |
| 24. ООО "НОВОСТРОЙ-ИНВЕСТЪ"  ИНН 7725270092 |
| 25. ООО "Литом" ИНН 7734630810 |

***- Единогласно.***

1. **По второму вопросу «Рассмотрение претензии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей «Альянс» о перечислении оставшейся части взноса, ранее внесенного ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 0601020428) в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей».**

**2.1.** В соответствии с ч. 5 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (далее по тексту также – Федеральный закон № 191-ФЗ) индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок не позднее   
1 декабря 2016 года обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию:

1) о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;

2) о сохранении членства в такой некоммерческой организации с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 6 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ членство в саморегулируемой организации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, направивших в саморегулируемую организацию уведомление, предусмотренное пунктом 1 части 5 настоящей статьи, прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года.

В порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, с 01.06.2017 г. в Союзе было прекращено членство ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 0601020428) (далее – Общество), зарегистрированного на территории Республики Ингушетия.

ООО «СТРОЙИНВЕСТ» вступило в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей «Альянс» 22 августа 2017 года.

**2.2.** В соответствии с ч. 13 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (в редакции Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с настоящей статьей, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

Заявление ООО «СТРОЙИНВЕСТ» о перечислении ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей» поступило в Союз 30.08.2017 г.

**2.3.** Общим собранием членов Союза «Первая Национальная Организация Строителей» 28.06.2017 г., руководствуясь частью 13.2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (в редакции Федерального закона «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 18.06.2017 г. № 126-ФЗ), принято решение об установлении следующего размера подлежащих перечислению денежных средств, внесенных в компенсационный фонд Союза юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, прекратившими членство в Союзе в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей либо в целях создания саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором по состоянию на 4 июля 2016 года отсутствовала саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, установленным статьей 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации: пропорционально размеру ранее внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд Союза, размеру средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенных на специальном счете в Банке ВТБ (ПАО) по состоянию на 28.06.2017 г., и общему размеру компенсационного фонда Союза, сформированного по состоянию на 28.06.2017 г.

Учитывая указанное выше решение, перечисление денежных средств в Ассоциацию «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей «Альянс» произведено Союзом 01.09.2017 г. в размере 23 488 (двадцать три тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 41 копейка (платежное поручение № 108 от 01.09.2017 г.).

**2.4.** В соответствии с п. 13.4. ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (в редакции Федерального закона «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 18.06.2017 г. № 126-ФЗ) со дня перечисления саморегулируемой организацией, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, денежных средств в размере, определенном в соответствии с [частью 13.2](consultantplus://offline/ref=5538DDD3A202B23CB9EEC2C4F251474BB86CD1438EA52268B7277CBF4D7E92B80E7E03269Co86AM) настоящей статьи решением общего собрания членов саморегулируемой организации, саморегулируемая организация, в которую поступили указанные денежные средства, приобретает право требования к саморегулируемой организации, членство в которой было прекращено, в оставшейся части денежных средств, внесенных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в качестве взноса в компенсационный фонд этой саморегулируемой организации.

По законодательству о градостроительной деятельности, действовавшему до 04.07.2016 г., денежные средства, составляющие компенсационный фонд Союза, в разное время были размещены в депозитных вкладах в российских кредитных организациях, в том числе КБ «КРК» (АО), АО «Мираф-Банк», КБ «МИКО-БАНК» ООО. В период с 2014 года по 2016 год приказами Банка России у указанных кредитных организаций были отозваны лицензии на осуществление банковских операций, в настоящее время в отношении них проводится процедура конкурсного производства. Наличие средств на счетах указанных банков подтверждено документально. Ожидаемый срок завершения процедуры конкурсного управления 2020-2021 гг.

С учетом изложенного,

**Предложено:**

1. Учитывая фактическое размещение средств компенсационного фонда, руководствуясь изменениями, внесенными в градостроительное законодательство, и в соответствии с решением, принятым на Общем собрании членов 28.06.2017 г., Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» предложить Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей «Альянс» два варианта реализации права требования:
2. выплата оставшейся части денежных средств, внесенных ООО «СТРОЙИНВЕСТ» в качестве взноса в компенсационный фонд Союза, в Ассоциацию «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей «Альянс» по результату завершения процедуры конкурсного управления в КБ «КРК» (АО), АО «Мираф-Банк», КБ «МИКО-БАНК» ООО;
3. уступка права требования на всю оставшуюся часть денежных средств, внесенных ООО «СТРОЙИНВЕСТ» в качестве взноса в компенсационный фонд Союза в размере 976 511 (девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 59 копеек путем оформления договора уступки прав требования (цессии).
4. Направить в Ассоциацию «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей «Альянс» по форме, согласованной с КБ «КРК» (АО), предложение об оформлении Договора уступки права требования (цессии) с приложением указанного Договора на оставшуюся часть денежных средств, внесенных ООО «СТРОЙИНВЕСТ» в качестве взноса в компенсационный фонд Союза в размере 976 511 (девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 59 копеек.
5. Уведомить Ассоциацию «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей «Альянс» о принятом Советом Союза «Первая Национальная Организация Строителей» решении с направлением выписки из Протокола заседания Совета Союза от 22.12.2017г.

**В результате голосования: «За» - 7 (семь); «Против» - нет; «Воздержался» - нет.**

**Принято решение:**

1. Учитывая фактическое размещение средств компенсационного фонда, руководствуясь изменениями, внесенными в градостроительное законодательство, и в соответствии с решением, принятым на Общем собрании членов 28.06.2017 г., Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» предложить Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей «Альянс» два варианта реализации права требования:
2. выплата оставшейся части денежных средств, внесенных ООО «СТРОЙИНВЕСТ» в качестве взноса в компенсационный фонд Союза, в Ассоциацию «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей «Альянс» по результату завершения процедуры конкурсного управления в КБ «КРК» (АО), АО «Мираф-Банк», КБ «МИКО-БАНК» ООО;
3. уступка права требования на всю оставшуюся часть денежных средств, внесенных ООО «СТРОЙИНВЕСТ» в качестве взноса в компенсационный фонд Союза в размере 976 511 (девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 59 копеек путем оформления договора уступки прав требования (цессии).
4. Направить в Ассоциацию «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей «Альянс» по форме, согласованной с КБ «КРК» (АО), предложение об оформлении Договора уступки права требования (цессии) с приложением указанного Договора на оставшуюся часть денежных средств, внесенных ООО «СТРОЙИНВЕСТ» в качестве взноса в компенсационный фонд Союза в размере 976 511 (девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 59 копеек.
5. Уведомить Ассоциацию «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей «Альянс» о принятом Советом Союза «Первая Национальная Организация Строителей» решении с направлением выписки из Протокола заседания Совета Союза от 22.12.2017г.

***- Единогласно.***

Лица, голосовавшие против принятия решений по вопросам повестки дня заседания Совета и потребовавшие внести об этом запись в протокол, отсутствуют.

Председатель Совета подпись Р.Я. Антонов

Секретарь Совета подпись Е.В. Вагина