**Протокол № 460**

**заседания Совета Союза**

«Первая Национальная Организация Строителей»

г. Москва 01 февраля 2017 года

В заседании принимали участие члены Совета:

1. Фельдман О.А. - Председатель Совета Союза «Первая Национальная Организация Строителей»,
2. Лянг О.П.,
3. Узденов Х.А.,
4. Гурский О.В.
5. Михайлов Г.С.
6. Лапидус А.А.
7. Марьин С.Е.

Секретарь Совета – Антонов Р.Я.

Повестка дня:

**1. О заключении Национального объединения строителей № 07-435/17 от 24.01.2017 г.**

**2. Рассмотрение претензий Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания» и Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ» о добровольном перечислении средств компенсационного фонда.**

1. По первому вопросу: О заключении Национального объединения строителей № 07-435/17 от 24.01.2017 г.

По факту отказа Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) 20.12.2016 г. во внесении изменений в единый реестр членов саморегулируемых организаций в части прекращения членства в Союзе «Первая Национальная Организация Строителей» юридических лиц, чьи уведомления о намерении добровольно прекратить членство в Союзе в целях последующего перехода в другую саморегулируемую организацию поступили в Союз позднее 01.12.2016 г., и в соответствии с решением Совета Союзаот 29.12.2016 г. (Протокол № 453 от 29.12.2016 г.) Союзом в адрес НОСТРОЙ был направлен запрос о предоставлении официального заключения о правовом статусе уведомлений членов Союза о добровольном прекращении членства в Союзе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, поступивших позднее 01.12.2016 г.; о правовом статусе юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, чьи уведомления о добровольном прекращении членства в Союзе с последующимпереходом в другую саморегулируемую организацию поступили в Союз позднее 01.12.2016 г.; о порядке действий Союза при получении отказа НОСТРОЙ во внесении сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций; о порядке действий Союза в отношении уведомлений о добровольном прекращении членства в Союзе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, поступивших в Союз позднее 01.12.2016 г.

В соответствии с этим же решением Совета Союзом до получения официального заключения НОСТРОЙ было приостановлено осуществление перечислений в другие саморегулируемые организации взносов, внесенных ранее в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей» юридическими лицами, чьи уведомления о добровольном прекращении членства в Союзе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию поступили в Союз позднее 01.12.2016 г.

30.01.2017 г. в Союз поступило заключение НОСТРОЙ (№ 07-435/17 от 24.01.2017 г.), согласно которому уведомление о намерении добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации,в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, поступившее в саморегулируемую организацию позднее 01.12.2016 г., не влечет для индивидуального предпринимателя или юридического лица гражданско-правовые последствия, установленные частью 6 и частью 13 статьи 3.3 Федерального закона«О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (в редакции Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ).

Также в заключении НОСТРОЙ указано следующее: в случае отказа Национальным объединением строителей во внесении сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций саморегулируемой организации необходимо внести соответствующие изменения в указанные сведения и представить их повторно для внесения в единый реестр членов саморегулируемых организаций в установленном порядке.

По факту направления Союзом в НОСТРОЙ сведений о прекращении членства в Союзе юридических лиц на основании уведомлений о намерении добровольно прекратить членство в Союзе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, поступивших в Союзе позднее 01.12.2016 г., Национальным объединением строителей даны отказы во внесении соответствующих сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций в отношении следующих юридических лиц:ООО «Арзамасский водоканал» (ИНН 5243027892), ЗАО «Северная роза» (ИНН 2926008498), ООО «Аграрник» (ИНН 7614000012), ЗАО «Предприятие механизация» (ИНН 8904029181), ООО «Стройгазсервис» (ИНН 3254006001).

В связи с получением таких отказов, направлением в НОСТРОЙ запроса о предоставлении официального заключения и в соответствии с решением Совета от 29.12.2016 г. Союзом были приостановлены действия по внесению сведений о прекращении членства в Союзе на основании уведомлений о намерении добровольно прекратить членство в Союзе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, поступивших в Союзе позднее 01.12.2016 г.,и по перечислению в другие саморегулируемые организации внесенных ранее взносов в компенсационный фонд Союза в отношении следующих юридических лиц: МКУ «УКЗ» (ИНН 8906006158), ООО «Немо» (8608048339), ООО «РЭМ» (ИНН 0266033332).

Таким образом, учитывая выводы, содержащиеся в заключении НОСТРОЙ, в настоящее время Союз должен:

­ в отношении ООО «Арзамасский водоканал» (ИНН 5243027892), ЗАО «Северная роза» (ИНН 2926008498), ООО «Аграрник» (ИНН 7614000012), ЗАО «Предприятие механизация» (ИНН 8904029181), ООО «Стройгазсервис» (ИНН 3254006001)аннулировать записи о прекращении их членства в Союзе на основании поступивших уведомлений о намерении добровольно прекратить членство в Союзе с последующим переходом в другие саморегулируемые организации, внесенные ранее в реестр членов Союза, направить соответствующие сведения в НОСТРОЙ и не производить на основании поступивших заявлений указанных юридических лиц перечисления в другие саморегулируемые организации взносов, ранее внесенных этими юридическими лицами в компенсационный фонд Союза,

­ в отношении МКУ «УКЗ» (ИНН 8906006158), ООО «Немо» (8608048339), ООО «РЭМ» (ИНН 0266033332)не вносить в реестр членов Союза сведения о прекращении их членства на основании уведомлений о намерении добровольно прекратить членство в Союзе с последующим переходом в другие саморегулируемые организации и не производить на основании поступивших заявлений указанных юридических лиц перечисления в другие саморегулируемые организации взносов, ранее внесенных этими юридическими лицами в компенсационный фонд Союза.

Указанные юридические лица вправе направить в адрес Союза заявления о добровольном прекращении членства в Союзе. В соответствии с ч. 1.1 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ членство в Союзе будет прекращено с даты поступления в Союз таких заявлений. В случае непоступления таких заявлений до 01.07.2017 г. Советом Союза после 01.07.2017 г. будут приняты решения об исключении указанных юридических лиц из членов Союза в соответствии с ч. 7 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (в редакции Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ).

Копия заключения НОСТРОЙ № 07-435/17 от 24.01.2017 г. прилагается.

1.1. Предложено:

1. Руководствуясь заключением НОСТРОЙ № 07-435/17 от 24.01.2017 г., в связи с поступлением уведомлений о намерении добровольно прекратить членство в Союзе «Первая Национальная Организация Строителей» с последующим переходом в другие саморегулируемые организации позднее 01.12.2016 г., поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Антонову Р.Я.:

1.1. в отношении ООО «Арзамасский водоканал» (ИНН 5243027892), ЗАО «Северная роза» (ИНН 2926008498), ООО «Аграрник» (ИНН 7614000012), ЗАО «Предприятие механизация» (ИНН 8904029181), ООО «Стройгазсервис» (ИНН 3254006001):

- внести в реестр членов Союза изменения в части аннулирования записей о прекращении членства в Союзе на основании уведомлений о намерении добровольно прекратить членство в Союзе с последующим переходом в другие саморегулируемые организации;

-направить соответствующие сведения в НОСТРОЙ;

- не производить на основании поступивших заявлений указанных юридических лиц перечисления в другие саморегулируемые организации взносов, ранее внесенных этими юридическими лицами в компенсационный фонд Союза.

1.2. в отношении МКУ «УКЗ», (ИНН 8906006158), ООО «Немо» (8608048339), ООО «РЭМ» (ИНН 0266033332):

- не вносить в реестр членов Союза сведения о прекращении членства в Союзе на основании уведомлений о намерении добровольно прекратить членство в Союзе с последующим переходом в другие саморегулируемые организации;

- не производить на основании поступивших заявлений указанных юридических лиц перечисления в другие саморегулируемые организации взносов, ранее внесенных этими юридическими лицами в компенсационный фонд Союза.

2. Поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Антонову Р.Я. письменно уведомить юридических лиц, указанных в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего решения, о порядке действий Союза в отношении уведомлений этих юридических лиц о намерении добровольно прекратить членство в Союзе с последующим переходом в другие саморегулируемые организации в соответствии с настоящим решением, а также о возможности подачи ими заявлений о добровольномпрекращении членства в Союзе «Первая Национальная Организация Строителей» и последствиях неподачи (ненаправления) в Союз таких заявлений.

В результате голосования: «За» - 7 (семь); «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Принято решение:

1. Руководствуясь заключением НОСТРОЙ № 07-435/17 от 24.01.2017 г., в связи с поступлением уведомлений о намерении добровольно прекратить членство в Союзе «Первая Национальная Организация Строителей» с последующим переходом в другие саморегулируемые организации позднее 01.12.2016 г., поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Антонову Р.Я.:

1.1. в отношении ООО «Арзамасский водоканал» (ИНН 5243027892), ЗАО «Северная роза» (ИНН 2926008498), ООО «Аграрник» (ИНН 7614000012), ЗАО «Предприятие механизация» (ИНН 8904029181), ООО «Стройгазсервис» (ИНН 3254006001):

- внести в реестр членов Союза изменения в части аннулирования записей о прекращении членства в Союзе на основании уведомлений о намерении добровольно прекратить членство в Союзе с последующим переходом в другие саморегулируемые организации;

-направить соответствующие сведения в НОСТРОЙ;

- не производить на основании поступивших заявлений указанных юридических лиц перечисления в другие саморегулируемые организации взносов, ранее внесенных этими юридическими лицами в компенсационный фонд Союза.

1.2. в отношении МКУ «УКЗ», (ИНН 8906006158), ООО «Немо» (8608048339), ООО «РЭМ» (ИНН 0266033332):

- не вносить в реестр членов Союза сведения о прекращении членства в Союзе на основании уведомлений о намерении добровольно прекратить членство в Союзе с последующим переходом в другие саморегулируемые организации;

- не производить на основании поступивших заявлений указанных юридических лиц перечисления в другие саморегулируемые организации взносов, ранее внесенных этими юридическими лицами в компенсационный фонд Союза.

2. Поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Антонову Р.Я. письменно уведомить юридических лиц, указанных в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего решения, о порядке действий Союза в отношении уведомлений этих юридических лиц о намерении добровольно прекратить членство в Союзе с последующим переходом в другие саморегулируемые организации в соответствии с настоящим решением, а также о возможности подачи ими заявлений о добровольномпрекращении членства в Союзе «Первая Национальная Организация Строителей» и последствиях неподачи (ненаправления) в Союз таких заявлений.

*****- Единогласно.*****

**2. По второму вопросу:** Рассмотрение претензий Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания» и Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ» о добровольном перечислении средств компенсационного фонда.

В Союз «Первая Национальная Организация Строителей» поступилипретензии Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания» (ООО «СМК»), ИНН 2460202095, и Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ» (ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»), ИНН 2463209532,о добровольном перечислении средств компенсационного фонда, в которых ООО «СМК» и ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» предлагают Союзу добровольно исполнить обязанность по перечислению средств компенсационного фонда в Союз строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой» (СС СРО «ЖилКомСтрой»).

Ранее в Союз поступили заявления указанных юридических лиц о перечислении в СС СРО «ЖилКомСтрой» взносов, внесенных в компенсационный фонд Союза«Первая Национальная Организация Строителей».Решениями Совета Союза от 19.01.2017 г. (Протокол № 456 от 19.01.2017 г.) в удовлетворении указанных заявлений было отказано по причине несоблюдения ООО «СМК» и ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» требований ч. 5 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (в редакции Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные актыРоссийской Федерации» от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ) о сроке уведомления Союза «Первая Национальная Организация Строителей» о намерении добровольно прекратить членство в Союзе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию (согласно имеющимся в Союзе документам указанные уведомления были приняты к отправке курьерской службой доставки и отправлены в адрес Союза 02.12.2016 г.; уведомления поступили в Союз 05.12.2016 г.).

Кроме того, 30.01.2017 г. в Союз поступило заключение Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) № 07-435/17 от 24.01.2017 г., согласно которому уведомление о намерении добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, поступившее в саморегулируемую организацию позднее 01.12.2016 г., не влечет для индивидуального предпринимателя или юридического лица гражданско-правовые последствия, установленные частью 6 и частью 13 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (в редакции Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ).

Таким образом, основания для отмены решений Совета от 19.01.2017 г. и для удовлетворения требований, содержащихся в претензиях ООО «СМК» и ООО «ИНВЕСТСТРОЙ», у Союза отсутствуют.

Копия заключения НОСТРОЙ № 07-435/17 от 24.01.2017 г. прилагается.

**2.1. Предложено:**

1. Учитывая:

- решение Совета Союза «Первая Национальная Организация Строителей» от 19.01.2017 г. (Протокол № 456 от 19.01.2017 г.),

- заключение НОСТРОЙ № 07-435/17 от 24.01.2017 г.,

- несоблюдение ООО «СМК», ИНН 2460202095, требований ч. 5 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (в редакции Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ) о сроке уведомления Союза «Первая Национальная Организация Строителей» о намерении добровольно прекратить членство вСоюзе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию,-

претензию ООО «СМК», ИНН 2460202095, о перечислении в Союз строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой» взноса, внесенного ранее в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей», оставить без удовлетворения.

2. Учитывая:

- решение Совета Союза «Первая Национальная Организация Строителей» от 19.01.2017 г. (Протокол № 456 от 19.01.2017 г.),

- заключение НОСТРОЙ № 07-435/17 от 24.01.2017 г.,

- несоблюдение ООО «ИНВЕСТСТРОЙ», ИНН 2463209532, требований ч. 5 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (в редакции Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ) о сроке уведомления Союза «Первая Национальная Организация Строителей» о намерении добровольно прекратить членство вСоюзе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию,-

претензию ООО «ИНВЕСТСТРОЙ», ИНН 2463209532, о перечислении в Союз строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой» взноса, внесенного ранее в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей», оставить без удовлетворения.

3. Поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Антонову Р.Я. письменно уведомить ООО «СМК» и ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» о принятых решениях.

**В результате голосования: «За» - 7 (семь); «Против» - нет; «Воздержался» - нет.**

Принято решение:

1. Учитывая:

- решение Совета Союза «Первая Национальная Организация Строителей» от 19.01.2017 г. (Протокол № 456 от 19.01.2017 г.),

- заключение НОСТРОЙ № 07-435/17 от 24.01.2017 г.,

- несоблюдение ООО «СМК», ИНН 2460202095, требований ч. 5 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (в редакции Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ) о сроке уведомления Союза «Первая Национальная Организация Строителей» о намерении добровольно прекратить членство вСоюзе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию,-

претензию ООО «СМК», ИНН 2460202095, о перечислении в Союз строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой» взноса, внесенного ранее в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей», оставить без удовлетворения.

2. Учитывая:

- решение Совета Союза «Первая Национальная Организация Строителей» от 19.01.2017 г. (Протокол № 456 от 19.01.2017 г.),

- заключение НОСТРОЙ № 07-435/17 от 24.01.2017 г.,

- несоблюдение ООО «ИНВЕСТСТРОЙ», ИНН 2463209532, требований ч. 5 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (в редакции Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ) о сроке уведомления Союза «Первая Национальная Организация Строителей» о намерении добровольно прекратить членство вСоюзе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию,-

претензию ООО «ИНВЕСТСТРОЙ», ИНН 2463209532, о перечислении в Союз строителей саморегулируемая организация «ЖилКомСтрой» взноса, внесенного ранее в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей», оставить без удовлетворения.

3. Поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Антонову Р.Я. письменно уведомить ООО «СМК» и ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» о принятых решениях.

*****- Единогласно.*****

Протокол составлен и подписан 06.02.2017 г.

Председатель Совета подпись О.А. Фельдман

Секретарь Совета подпись Р.Я.Антонов