**Протокол № 452**

**заседания Совета Союза**

«Первая Национальная Организация Строителей»

г. Москва 28 декабря 2016 года

В заседании принимали участие члены Совета:

1. Фельдман О.А. - Председатель Совета Союза «Первая Национальная Организация Строителей»,
2. Лянг О.П.,
3. Узденов Х.А.,
4. Гурский О.В.
5. Михайлов Г.С.
6. Лапидус А.А.
7. Марьин С.Е.

Секретарь Совета – Лопатина О.А.

Повестка дня:

1. **О выплате премий работникам Союза «Первая Национальная Организация Строителей».**
2. **Рассмотрение заявления Общества с ограниченной ответственностью "Адепт - Строй"
о перечислении в другую саморегулируемую организацию взноса, ранее внесенного
в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей».**
3. **Рассмотрение заявления Закрытого акционерного общества «Нордэнергомонтаж»
о перечислении средств, внесенных в компенсационный фонд.**

1. По первому вопросу: О выплате премий работникам Союза «Первая Национальная Организация Строителей».

1.1. Предложено: Одобрить проект приказа о премировании сотрудников Союза «Первая Национальная Организация Строителей» за ответственную организацию и результативное проведение внеочередного собрания членов Союза 22.12.2016 г.

**В результате голосования: «За» - 7 (семь); «Против» - нет; «Воздержался» - нет.**

Принято решение: Одобрить проект приказа о премировании сотрудников Союза «Первая Национальная Организация Строителей» за ответственную организацию и результативное проведение внеочередного собрания членов Союза 22.12.2016 г.

*****- Единогласно.*****

**2. По второму вопросу:** Рассмотрение заявления Общества с ограниченной ответственностью "Адепт - Строй" о перечислении в другую саморегулируемую организацию взноса, ранее внесенного в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей».

В Союз «Первая Национальная Организация Строителей» поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью "Адепт - Строй" (ООО «Адепт - Строй»), ИНН 2463053148, о перечислении в Союз строителей Саморегулируемой организации «ЖилКомСтрой» (СС СРО «ЖилКомСтрой») взноса, ранее внесенного в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей».

Членство ООО «Адепт - Строй» в Союзе «Первая Национальная Организация Строителей» прекращено с 01.12.2016 г. – даты поступления в Союз уведомления о добровольном прекращении членства в Союзе, направленного в Союз в порядке, предусмотренном ч. 5 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (в редакции Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РоссийскойФедерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ).

В соответствии с ч. 13 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (в редакции Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с настоящей статьей, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

В настоящее время ООО «Адепт - Строй» является членом другой саморегулируемой организации по месту своей регистрации - СС СРО «ЖилКомСтрой». В связи с этим ООО «Адепт - Строй» обратилось в Союз с заявлением о перечислении в СС СРО «ЖилКомСтрой» взноса, ранее внесенного в компенсационный фонд Союза, к заявлению приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме ООО «Адепт - Строй» в члены СС СРО «ЖилКомСтрой». У Союза отсутствуют правовые основания для отказа в удовлетворении поступившего заявления.

Размер взноса в компенсационный фонд Союза, ранее внесенного ООО «Адепт - Строй», составляет один миллион рублей.

В соответствии с требованиями новой редакции Градостроительного кодекса РФ размер взноса ООО «Адепт - Строй» в компенсационный фонд СС СРО «ЖилКомСтрой» согласно заявленному уровню ответственности составляет пятьсот тысяч рублей.

Предлагается принять решение о перечислении в СС СРО «ЖилКомСтрой» взноса, ранее внесенного ООО «Адепт - Строй» в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей», в следующем порядке:

­ пятьсот тысяч рублей – в течение семи рабочих дней со дня поступления в Союз заявления ООО «Адепт - Строй» о перечислении в СС СРО «ЖилКомСтрой» взноса в компенсационный фонд, в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 г.
№ 372-ФЗ,

- поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Антонову Р.Я. провести переговоры с ООО «Адепт - Строй» о перечислении в СС СРО «ЖилКомСтрой» оставшейся части взноса, ранее внесенного в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей», в размере пятьсот тысяч рублей.

**2.1. Предложено:**

1. Поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Антонову Р.Я. перечислить

в СС СРО «ЖилКомСтрой» взнос, ранее внесенный ООО «Адепт - Строй» в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей»

в следующем порядке:

­ пятьсот тысяч рублей – в течение семи рабочих дней со дня поступления в Союз заявления ООО «Адепт - Строй» о перечислении в СС СРО «ЖилКомСтрой» взноса в компенсационный фонд, в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ.

2. Поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Антонову Р.Я. провести переговоры с ООО «Адепт - Строй» о перечислении в СС СРО «ЖилКомСтрой» оставшейся части взноса, ранее внесенного в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей», в размере пятьсот тысяч рублей.

**В результате голосования: «За» - 7 (семь); «Против» - нет; «Воздержался» - нет.**

Принято решение:

1. Поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Антонову Р.Я. перечислить

в СС СРО «ЖилКомСтрой» взнос, ранее внесенный ООО «Адепт - Строй» в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей»

в следующем порядке:

­ пятьсот тысяч рублей – в течение семи рабочих дней со дня поступления в Союз заявления ООО «Адепт - Строй» о перечислении в СС СРО «ЖилКомСтрой» взноса в компенсационный фонд, в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ.

2. Поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Антонову Р.Я. провести переговоры с ООО «Адепт - Строй» о перечислении в СС СРО «ЖилКомСтрой» оставшейся части взноса, ранее внесенного в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей», в размере пятьсот тысяч рублей.

*****- Единогласно.*****

**3. По третьему вопросу:** Рассмотрение заявления Закрытого акционерного общества «Нордэнергомонтаж» о перечислении средств, внесенных в компенсационный фонд.

В Союз «Первая Национальная Организация Строителей» поступило заявление Закрытого акционерного общества «Нордэнергомонтаж» (ЗАО «НЭМ»), ИНН 5105041123, о перечислении в Ассоциацию «ЖСОМ» взноса, ранее внесенного в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей».

По результатам рассмотрения указанного заявления 21.12.2016 г. Советом Союза было принято следующее решение:

1. Поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Антонову Р.Я. перечислить в Ассоциацию «ЖСОМ» взнос, ранее внесенный ЗАО «Нордэнергомонтаж»
в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей» в размере один миллион рублей в следующем порядке:

­ пятьсот тысяч рублей – в течение семи рабочих дней со дня поступления в Союз заявления ЗАО «Нордэнергомонтаж» о перечислении в Ассоциацию «ЖСОМ» взноса в компенсационный фонд,

­ пятьсот тысяч рублей в срок до 31 декабря 2017 года.

2. Поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Антонову Р.Я. подготовить и направить в адрес ЗАО «Нордэнергомонтаж» гарантийное письмо о перечислении
в Ассоциацию «ЖСОМ» взноса, ранее внесенного в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей», в полном объеме в срок до 31 декабря 2017 года.

Взнос ЗАО «НЭМ» в компенсационный фонд в размере 500 000 рублей перечислен Союзом
в Ассоциацию «ЖСОМ» в установленные сроки.

23.12.2016 г. в Союз поступило заявление ЗАО «НЭМ» № 1122 от 22.12.2016 г. о несогласии с принятым решением в связи с тем, что в телефонном разговоре, состоявшемся 20.12.2016 г., Директором Союза Антоновым Р.Я. якобы было высказано иное предложение – о перечислении взноса ЗАО «НЭМ» в компенсационный фонд в полном объеме до конца 2016 года.

По получении заявления № 1122 от 22.12.2016 г. Директор Союза Антонов Р.Я. снова провел телефонные переговоры с И.о. Генерального директора ЗАО «НЭМ» Костиником И.Л., в ходе которых обратил внимание на искажение ситуации, допущенное ЗАО «НЭМ» в поступившем заявлении. В результате переговоров представитель ЗАО «НЭМ» дал согласие на перечисление Союзом второй части взноса в компенсационный фонд в размере 500 000 рублей в срок до 28.02.2017 г.

Предлагается внести соответствующее изменение в решение Совета Союза от 21.12.2016 г.

**3.1. Предложено:**

Изменить решение Совета Союза «Первая Национальная Организация Строителей» от 21.12.2016 г. (Протокол № 450) в части порядка перечисления в Ассоциацию «ЖСОМ» взноса, ранее внесенного ЗАО «НЭМ» в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей», а именно:

1. поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Антонову Р.Я. перечислить в Ассоциацию «ЖСОМ» вторую часть взноса, ранее внесенного ЗАО «НЭМ» в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей, в размере 500 000 рублей в срок до 28.02.2017 г.

2. Поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Антонову Р.Я. подготовить и направить в адрес ЗАО «НЭМ» гарантийное письмо о перечислении в Ассоциацию СРО «ЖСОМ»взноса, ранее внесенного в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей», в полном объеме в срок до 28.02.2017 г.

**В результате голосования: «За» - 7 (семь); «Против» - нет; «Воздержался» - нет.**

Принято решение:

Изменить решение Совета Союза «Первая Национальная Организация Строителей» от 21.12.2016 г. (Протокол № 450) в части порядка перечисления в Ассоциацию «ЖСОМ» взноса, ранее внесенного ЗАО «НЭМ» в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей», а именно:

1. поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Антонову Р.Я. перечислить в Ассоциацию «ЖСОМ» вторую часть взноса, ранее внесенного ЗАО «НЭМ» в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей, в размере 500 000 рублей в срок до 28.02.2017 г.

2. Поручить Директору Союза «Первая Национальная Организация Строителей» Антонову Р.Я. подготовить и направить в адрес ЗАО «НЭМ» гарантийное письмо о перечислении в Ассоциацию СРО «ЖСОМ» взноса, ранее внесенного в компенсационный фонд Союза «Первая Национальная Организация Строителей», в полном объеме в срок до 28.02.2017 г.

*****- Единогласно.*****

Председатель Совета подпись О.А. Фельдман

Секретарь Совета подпись О.А. Лопатина